

Ogłoszenie nr 2021-16921-56213

„Budowa pasywnego ośrodka rehabilitacyjno wypoczynkowego Caritas Archidiecezji Łódzkiej w Drzewocinach”

Lista opublikowanych pytań i odpowiedzi

Liczba wyników: 23

Pytanie numer 1, data wysłania 2021-06-29, data opublikowania 2021-07-08

Według SWZ termin wykonania przedmiotu zamówienia to 31.08.2023r., natomiast w Umowie jest zapis: "Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia...". Prosimy o sprostowanie oczywistej omyłki w §2 pkt. 10 Projektu Umowy.

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający dokonuje sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w umowie. Skorygowany wzór umowy, ponownie zostanie zamieszczony jako załącznik do zapytania.

https://drive.google.com/drive/folders/1B7ipvwjy5OVsXhX95TI13F9CLKyuJ_e4?usp=sharing

Pytanie numer 2, data wysłania 2021-07-06, data opublikowania 2021-07-08

Czy kosztorys ofertowy, który ma być załączony do oferty należy sporządzić w oparciu o istniejący przedmiar robót, czy można go opracować w oparciu o własny przedmiar traktując istniejący przedmiar jako materiał pomocniczy?

Po zapoznaniu się z projektem i załączonym przedmiarem robót widzimy pewne rozbieżności, które mogą wpłynąć na ostateczną wycenę robót.

Udzielono odpowiedzi

Zgodnie z zapisami Specyfikacji warunków zamówienia dla zapytania ofertowego ☒ Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, to dokument mający charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. 8.☒ Przedmiary robót, powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów.

Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót.

9.☒ Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej

7.☒ Na Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) składają się:

☒ Dokumentacja projektowa tj.:

- a.☒ Projekt budowlany , projekt architektoniczny
 - b.☒ Projekt architektoniczno budowlany i wykonawczy, projekt drogowy .
 - c.☒ Projekt budowlany i wykonawczy, projekt instalacji elektrycznych
 - d.☒ Projekt budowlany i wykonawczy, projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych
 - e.☒ Projekt budowlany, Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania na energię i ciepło.
 - f.☒ Projekt budowlany i wykonawczy, projekt konstrukcji
 - g.☒ Projekt Przyłącza Wodociągowego z zabudową Hydrantu DN 80 i studnia wodomierzowa
 - h.☒ Projekt budowlany i wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu
 - i.☒ Charakterystyka energetyczna budynku
 - j.☒ PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH na wykonanie otworów wiertniczych na potrzeby wykorzystania ciepła ziemi dla budynku ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego Caritas Archidiecezji Łódzkiej w Drzewocinach
- ☒ Decyzja Pozwolenia na budowę 811/2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r
- ☒ Decyzja ZS.224.1.10.2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r. wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.
-

Pytanie numer 3, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

1. Ze względu na rozbieżności w zapisach, proszę o potwierdzenie, że dolne źródło należy wykonać w postaci pojedynczej sondy U-kształtnej o śr. 32 mm
2. Czy Zamawiający dopuszcza napełnienie dolnego źródła glikolem etylenowym?
3. W przedmiarach robót nie ujęto dostawy i montażu zbiornika gazu LPG wraz z doprowadzeniem gazu do pomieszczenia kotłowni. W dokumentacji nie wskazano pojemności zbiornika ani średnic gazu(jest uwaga, że należy skonsultować te dane z finalnym dostawcą gazu), w związku z powyższym prosimy o powiedzenie, że nie należy wyceniać tego zakresu robót .

Udzielono odpowiedzi

PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH na wykonanie otworów wiertniczych na potrzeby wykorzystania ciepła ziemi dla budynku ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego Caritas Archidiecezji Łódzkiej w Drzewocinach jest dokumentem wiążącym dla wykonania zadania w tym zakresie. Dolne źródło należy wykonać w postaci pojedynczej sondy U-kształtnej o śr. 40 mm. Zgodnie z zapisami przedmiotowego dokumentu: Mieszanina wody z ekologicznym glikolem propylenowym o niskiej temperaturze (ok. 0°C) pobierająca ciepło z gruntu krąży w węzownicy wykonanej z rur polietylenowych (HDPE100). Pobieranie ciepła z Ziemi odbywa się przeponowo w układzie zamkniętym bez jakiegokolwiek bezpośredniego kontaktu z gruntem. Jako czynnik krążący w rurkach zostanie zastosowana ekologiczna mieszanina wody z glikolem (zał. nr 10), która nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Każda sonda pionowa będzie wyprodukowana z rury polietylenowej wysokiej gęstości HDPE 100. (...)Wymiennik

pionowy zbudowany z rur HDPE100 należy wypełnić ok. 30% wodnym roztworem biodegradowalnego glikolu propylenowego o temperaturze krystalizacji -15°C, którego karta charakterystyki stanowi załącznik nr 10 niniejszego opracowania. Proces napełniania należy przeprowadzić za pomocą pompy zanurzeniowej i beczki z PE o pojemności około 200 litrów. W beczce przygotować ok. 30% wodny roztwór glikolu propylenowego, zanurzyć pompę w beczce, a króciec tłoczny pompy podłączyć do jednego przewodu wymiennika gruntowego(...). Zamawiający potwierdza konieczność wyceny dostawy i montażu zbiornika gazu LPG wraz z doprowadzeniem gazu do pomieszczenia kotłowni. Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, to dokument mający charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty, 8. Przedmiary robót, powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót.

9. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej

Pytanie numer 4, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Czy Zamawiający dysponuje rysunkami w formacie *dwg? Jeżeli tak prosimy o ich udostępnienie. Format plików *.pdf utrudnia zliczanie materiałów potrzebnych do wybudowania, a zważywszy na fakt rozbieżności w ilościach wynikających z przedmiarów i rysunków wiele elementów trzeba liczyć "na piechotę" co jest czasochonne i obciążone ryzykiem błędów.

Udzielono odpowiedzi

Pod wskazanym linkiem dostępne są pliki *dwg dla przedmiotowego zadania:

https://drive.google.com/drive/folders/1Xaja00e_mZCfOYXZHlufHV8ArCDjEZNg?usp=sharing

Pytanie numer 5, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. W przedmiarze branży elektrycznej występują dział „System pomiarowy”. W projektach zarówno budowlanym jak i wykonawczym brak urządzeń przywołanych przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie że System pomiarowy nie występuje w projekcie, bądź o wskazanie w którym dokumencie (Projekcie) został on zaprojektowany.

Udzielono odpowiedzi

Schemat systemu pomiarowego pokazano na rysunki E20. Rozmieszczenie elementów pomiarowych na rysunku CO 04. Rozdzielnice należy doposażyć w liczniki energii z komunikacją po protokole modbus RTU zgodnie z opisem na rysunku. Link do rysunków: https://drive.google.com/drive/folders/1-Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing

Pytanie numer 6, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o podanie podstawowych parametrów zewnętrznych opraw oświetleniowych L1, L2 i L3 oraz informacje o sposobie montażu oraz wysokości. Brak podstawowych informacji takich jak moc opraw, wysokość montażu (słupy, dobór fundamentów do słupów).

Udzielono odpowiedzi

L1 - latarnie (wys. ok 4m) do oświetlenia parkingu oraz leśnego parku sosnowego

Korpus wykonany z odlewu aluminiowego malowanego proszkowo farbą odporną na warunki atmosferyczne. Oprawa wyposażona w regulowany uchwyt dedykowany do montażu na słupach i wsięgnikach o średnicy zakończenia \varnothing 60 mm. Stopień szczelności IP66. Przesłona to przezroczysta szyba hartowana. Temperatury barwowa: 5700 K. Moc 40-45W (dwie oprawy na środku parkingu 80-90W)

L2 - słupki oświetleniowa ok. 80cm

Oprawa zewnętrzna do montażu na utwardzonym podłożu (beton, kostka brukowa lub fundament) wyposażona w wysokowydajne, energooszczędne źródła LED najnowszej generacji. Obudowa odporna na korozję, wykonana z aluminium. Produkt przeznaczony do efektywnego oświetlania ścieżek spacerowych, parków, terenów rekreacyjnych, obszarów mieszkalnych. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci: IP65. 15W

L3 - punktowe oświetlenie wpuszczone w teren do iluminacji elewacji (uplight)

Oprawa przeznaczona do instalacji w ziemi. Korpus z aluminiowego odlewu ciśnieniowego z frontem wykonanym ze szkła hartowanego i stali nierdzewnej. Oprawa posiada klasę szczelności IP67. Klasa wytrzymałości mechanicznej - IK08. System optyczny oparty na soczewkach z tworzywa sztucznego o kątowej wiązce światła 20°. Moc 3W

Pytanie numer 7, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o potwierdzenia że kanalizacja techniczna ma być wykonana jako jednorurowa oraz że studnie kablone mają być typu SK-1.

Udzielono odpowiedzi

Potwierdzamy, że kanalizacja teletechniczna ma być jednorurowa oraz , że studnie kablone mają być typu SK-1. Dopuszcza się stosowanie większych studni np. SKr-1 jeżeli ułatwi to prowadzenie prac.

Pytanie numer 8, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o wskazania relacji kabli do usunięcia oraz przebudowy wraz ze wskazania miejsce przekładek, miejsc układania nowych kabli, oraz muf. Zamieszczony rysunek jest ze względu na naniesienie wielu informacji w tym samym kolorze (czerwony) stają się nieczytelny.

Udzielono odpowiedzi

Kable przeznaczone do usunięcia pokazano na mapie EZ1. Są to kable RG- oświetlenie terenu, ora kolidujący przyłącz do budynku. Dodatkowo w kolizji pozostają kable zasilające pompownie oraz domki. Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej Zamawiający nie jest w stanie podać pełnej listy kolizji, gdyż w terenie mogą znajdować się kable nieujęte na planie. Nie ma również pewności co do rzeczywistych przebiegów przedmiotowych kabli. Trasę przekładki przyłącza pokazano na planie EZ-1. Dwa kable od strony wschodniej należy skrócić zgodnie z EZ1 i wprowadzić do budynku. Zasilanie wykonać z rozdzielnicy RG istniejącego budynku. W kolizji z planowanym budynkiem może znajdować się kabel zasilania z agregatu, jednak ze względu na brak inwentaryzacji powykonawczej nie znana jest jego trasa. W tym wypadku kabel należy wycofać poza obszar kolizji i wprowadzić do rozdzielni RG. W razie konieczności wykonać mufowanie kabla. Link do rysunków: https://drive.google.com/drive/folders/1Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing

Pytanie numer 9, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. W opisie części dotyczącej CCTV znajduje się informacja o kamerach monitoringu zewnętrznego, na rysunku PZT nie zostały one nigdzie naniesione. Prosimy o uzupełnienie.

Udzielono odpowiedzi

Kamery są widoczne na słupach przy wjeździe oraz na słupie w północno wschodnim narożniku na planie EZ-1. Link do rysunków: https://drive.google.com/drive/folders/1-Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing

Pytanie numer 10, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o uzupełnienie projektu CCTV o rozrysowanie wyposażenia skrzynek systemu monitoring CCTV montowanych na słupach oświetleniowych oraz podania budowy budowy tych skrzynek.

Udzielono odpowiedzi

Wyposażenie skrzynek wynika ze schematu E13. W skrzynce należy zabudować konwerter światłowodowy oraz gniazdo do zasilania. Należy zastosować skrzynkę z tworzywa odpornego na UV do powieszenia na słupie

Pytanie numer 11, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o uzupełnienie projektu o schemat szafki oświetlenia terenu oraz podania jakim kablem ma być zasilona przywołana szafka.

Udzielono odpowiedzi

Schemat szafki wg rysunku EZ2. Kable oświetlenia w terenie prowadzić w rurach osłonowych DVR. U DVK pod wjazdami. Link do rysunków: https://drive.google.com/drive/folders/1-Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing

Pytanie numer 12, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o podanie przekroju kabla zasilania z agragatu który ma zostać zmurowany.

Udzielono odpowiedzi

Kabel istniejący YAKXS 5x120mm².

Pytanie numer 13, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Prosimy o podanie czasu podtrzymania dla UPS 600VA w rozdzielni RG

Udzielono odpowiedzi

15 minut przy obciążeniu rzeczywistym.

Pytanie numer 14, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Prosimy o podanie parametrów lamp oświetlenia zewnętrznego, w tym wysokości montaż oraz typu słupów.

Udzielono odpowiedzi

L1 - latarnie (wys. ok 4m) do oświetlenia parkingu oraz leśnego parku sosnowego

Korpus wykonany z odlewu aluminiowego malowanego proszkowo farbą odporną na warunki atmosferyczne. Oprawa wyposażona w regulowany uchwyt dedykowany do montażu na słupach i wysięgnikach o średnicy zakończenia Ø 60 mm. Stopień szczelności IP66. Przesłona to przezroczysta szyba hartowana. Temperatury barwowa: 5700 K. Moc 40-45W (dwie oprawy na środku parkingu 80-90W)

L2 - słupki oświetleniowa ok. 80cm

Oprawa zewnętrzna do montażu na utwardzonym podłożu (beton, kostka brukowa lub fundament) wyposażona w wysokowydajne, energooszczędne źródła LED najnowszej generacji. Obudowa odporna na korozję, wykonana z aluminium. Produkt przeznaczony do efektywnego oświetlenia ścieżek spacerowych, parków, terenów rekreacyjnych, obszarów mieszkalnych. Stopień ochrony przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci: IP65. 15W

L3 - punktowe oświetlenie wpuszczone w teren do iluminacji elewacji (uplight)

Oprawa przeznaczona do instalacji w ziemi. Korpus z aluminiowego odlewu ciśnieniowego z frontem wykonanym ze szkła hartowanego i stali nierdzewnej. Oprawa posiada klasę szczelności IP67. Klasa wytrzymałości mechanicznej - IK08. System optyczny oparty na soczewkach z tworzywa sztucznego o kątowej wiązce światła 20°. Moc 3W

Pytanie numer 15, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat szafki oświetlenia zewnętrznego oraz podanie typów kabli zasilających oprawy zewnętrzne.

Udzielono odpowiedzi

Schemat szafki wg rysunku EZ2. Kable oświetlenia w terenie prowadzić w rurach osłonowych DVR. U DVK pod wjazdami. Link do rysunków: https://drive.google.com/drive/folders/1-Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing

Pytanie numer 16, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Prosimy o informację czy przebudowa zasilania złącza kablowego oraz montaż złącza kablowego wchodzi w zakres inwestycji?

Udzielono odpowiedzi

Tak, należy uzgodnić i wykonać przebudowę zasilania złącza.

Pytanie numer 17, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

Branża elektryczna. Na schamencie sieci LAN (rys. E17 LAN) rozrysowano 28 gniazd, nie określono jedynka czy należy je rozpatrywać jako 1xRJ45 czy jako 2xRJ45. Z rzutu piętraw wynika że należy gniazdo traktować jako 2xRJ45. W takim jednak wypadku na rysunku szafy wyrysowano za małą ilość „paneli krosujących 24xRJ45” gdyż potrzeba łącznie paneli na 56 gniazd a rozrysowana pojemność to 48. Czy należy dostarczyć dodatkowy panel krosujący? Czy gniazda na rysunku traktować jako 1xRJ45?

Udzielono odpowiedzi

Na rzutach pomieszczeń znajduje się numeracja gniazd LAN, z której wynika ile gniazd znajduje się w poszczególnych PEL. Na schemacie ideowym gniazda są numerowane jako 1xRJ45. Ilość paneli jest wystarczająca.

Pytanie numer 18, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

1. W rozdziale V pkt. 1.2.4) dot. warunków technicznych jakie musi spełnić oferent zamieszczono zapis: „minimum jedna dotyczy budynku, który uzyskał certyfikat pasywności”. Proszę o informację czy jako spełnienie w/w warunku będzie przyjmować się tylko dokument zatytułowany jako „Certyfikat pasywności”, czy Zamawiający dopuszcza inne dokumenty np. takie jak Certyfikat Breeam.

Jakie informacje musi zawierać wymagany dokument?

2. W rozdziale V pkt. 1.2.4) dot. warunków technicznych jakie musi spełnić oferent zamieszczono zapis: „minimum jedna dotyczy budynku, który swoim zakresem obejmował budowę instalacji fotowoltaicznej i gruntowej pompy ciepła (...)”

Proszę o informację czy jako spełnienie w/w warunku Zamawiający dopuszcza wyłącznie gruntowe pompy ciepła czy będzie również akceptował instalacje z wykorzystaniem innego rodzaju pomp ciepła np. napowietrzne, gazowe itp..

3. W sprawie tematu Budowa pasywnego ośrodka rehabilitacyjno wypoczynkowego w Drzewocinach - proszę o informację skąd można pobrać dokumenty związane z przetargiem ?

4. W SWZ (Rozdział V, pkt 3) Zamawiający podaje wartości współczynników rocznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania oraz chłodzenia na poziomie $15\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$. Prosimy o informację, czy wskazane wartości dotyczą energii użytkowej EU, czy pierwotnej EP? Czy warunek udziału w przetargu będzie spełniony, jeżeli zapotrzebowanie na którąkolwiek z tych energii będzie na wskazanym poziomie? (zapotrzebowanie na EP może być niższe od EU np. w obiektach z wykorzystaniem odpadowego źródła ciepła).

Udzielono odpowiedzi

1. Zamawiający dokonał zmiany w rozdziale V pkt. 1.2.4) dot. warunków technicznych jakie musi spełnić oferent, rozszerzając katalog dokumentów możliwych do przedłożenia.

(...) minimum jedna dotyczy budynku, który uzyskał certyfikat pasywności lub równoważny. Obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na wykonawcy

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że z przedłożonego dokumentu musi wynikać potwierdzenie, że certyfikowany budynek to pasywny budynek użyteczności publicznej, Zarówno definicja budynku użyteczności publicznej jak i definicja budynku pasywnego została określona w zapisach specyfikacji do tego postępowania

2. Zamawiający dopuszcza wyłącznie gruntowe pompy ciepła

3. Całość dokumentacji dostępna jest na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeur-opejskie.gov.pl/ogloszenia/56213> oraz na stronie <http://www.caritas.lodz.pl>

4. Definicja pasywnego budynku użyteczności publicznej została określona przez Instytucję udzielającą dofinansowania na realizację zadania. Zgodnie z aktualną definicją zgodną z SZOOP z 30.07.2019 Przez pasywny budynek użyteczności publicznej rozumie się budynek o ściśle określonych parametrach, dotyczących zapotrzebowania na energię oraz rozwiązaniach budowlanych i instalacyjnych, w którym komfort cieplny uzyskiwany jest m.in. przy:

- rocznym zapotrzebowaniu na energię do ogrzewania na poziomie nie przekraczającym

$15\text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$,

- rocznym zapotrzebowaniu na energię do chłodzenia na poziomie nie przekraczającym $15\text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$,

- rocznym zapotrzebowaniu na nieodnawialną energię pierwotną (tj. energię wynikającą z eksploatacji obiektu) na poziomie nie przekraczającym $120\text{ kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok})$,

- kształtowaniu przegród zewnętrznych budynku tak, aby zapewnić wysoką izolacyjność całej bryły budynku tj. współczynnik przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych nie może być większy niż $0,15\text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,

- zastosowaniu specjalnych pasywnych okien (oszklenie i ramy), dla których współczynnik U jest poniżej $0,80\text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, a współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego przez

oszklenie g wynosi około 50%.

Wszystkie warunki należy spełnić jednocześnie. Wszystkie wyliczenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Pytanie numer 19, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

1. Zamawiający podaje jako warunek udziału w przetargu wykonanie obiektu spełniającego wymogi budynków pasywnych użyteczności publicznej. Jako przykłady Zamawiający przytacza różne typy obiektów, które różnią się między sobą m.in. zagęszczeniem ludzi i sprzętu, czasem użytkowania. W związku z tym w zależności od typu obiektu wskaźnik zapotrzebowania na energię do chłodzenia jest inny. Wg. SWZ do obliczeń zużycia energii pierwotnej należy wyłączyć energię związaną z technologią budynku. Prosimy o informację w jaki sposób należy zweryfikować wartości rocznego zapotrzebowania na energię do chłodzenia w zrealizowanych obiektach? Czy elementy takie jak sprzęt komputerowy, oświetlenie, ludzie należy potraktować jako technologię budynku i przy obliczaniu wartości zapotrzebowania na energię odjąć energię związaną z chłodzeniem ich zysków, zakładając, że wymienione elementy nie stanowią wyposażenia budynku?

2. W SWZ w warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wskazuje, że wykonawca musi posiadać zdolności techniczne lub zawodowe polegające na wykonaniu 3. robót budowlanych polegających na budowie pasywnego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000m². Czy warunek zostanie spełniony, jeżeli oferent wykazałby wykonanie 1 takiej budowy, ale o znacznie większej powierzchni obiektu -7000m²?

4. Wnioskujemy o podanie regulaminu, podstawy prawnej według której prowadzone jest powyższe postępowanie. Prosimy o załączenie dokumentu w pdf.

5. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy wyposażenie medyczne oraz gimnastyczne (odpowiednio działy 2. i 3. z przedmiaru „Caritas wyposażenie przedmiar robót”) wchodzi w zakres postępowania, ponieważ zostały one ujęte we wspomnianym przedmiarze, natomiast w dokumentacji przetargowej brakuje zestawień dotyczących tych działów. Jeśli tak, prosimy Zamawiającego o udostępnienie wspomnianych zestawień.

Udzielono odpowiedzi

1. Wszystkie wyliczenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. W zapytaniu ofertowym – specyfikacja warunków zamówienia Zamawiający określił warunek następującej treści: Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie pasywnego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m² (jeden tysiąc metrów kwadratowych), z czego:

- minimum jedna dotyczy budynku, który swoim zakresem obejmował budowę instalacji fotowoltaicznej i gruntowej pompy ciepła oraz
-

• minimum jedna dotyczy budynku, który uzyskał certyfikat pasywności lub równoważny. Obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na wykonawcy

Jeżeli oferent wykazałby wykonanie 1 takiej budowy, ale o znacznie większej powierzchni obiektu -7000m², Zamawiający nie uzna takiego warunku za spełniony.

4. Zgodnie z zapisami Rodziału II Specyfikacji warunków zamówienia dla Zapytania ofertowego Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie w/w zadania nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, jest realizowane w ramach zasady konkurencyjności. Projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego. W ramach poddziałania: IV.3.2 Ochrona powietrza. Beneficjent udziela zamówień w ramach Projektu w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zgodnie z postanowieniami i procedurami określonymi w Wytocznych ws. kwalifikowalności oraz SZOOP, a w szczególności w załączniku nr 5 do SZOOP, w szczególności zobowiązuje się do upubliczniania zapytań ofertowych zgodnie z ww. dokumentami

5. Tak, wyposażenie medyczne oraz gimnastyczne wchodzi w zakres postępowania. Dołączone do SWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, to dokument mający charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Przedmiary robót, powinny być odczytywane razem ze wszystkimi innymi częściami dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej

Pytanie numer 20, data wysłania 2021-07-07, data opublikowania 2021-07-08

1. Zamawiający w SWZ Rozdział VII pkt7,ppkt2b żąda złożenia wraz z wykazem osób (załącznik nr.7) dokumentu potwierdzającego doświadczenie w pełnienie funkcji kierownika budowy i kierowników robót dla budowy pasywnych budynków użyteczności publicznej będzie kserokopia strony tytułowej oraz pierwszej strony dziennika budowy dla inwestycji. Bardzo proszę o dopuszczenie możliwości złożenia na potwierdzenie doświadczenia innego dokumentu potwierdzającego np. protokołu odbioru końcowego /częściowego inwestycji/lub strony z dziennika budowy. Uzasadniam to faktem, iż nie zawsze kierownik jest podpisany na pierwszej stronie dziennika budowy dla inwestycji.

2. Witam, Proszę o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty ww. postępowania zarówno w firmie papierowej jak i elektronicznej.

Udzielono odpowiedzi

1. Dziennik budowy powinien być prowadzony zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia

zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Zgodnie z § 6 przedmiotowego Rozporządzenia ust. 1 Na stronie tytułowej dziennika budowy organ wydający dziennik budowy zamieszcza:

- 1) numer, datę wydania oraz liczbę stron dziennika;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) inwestora;
- 3) rodzaj i adres budowy, rozbiórki lub montażu;
- 4) numer i datę wydania pozwolenia na budowę albo numer i datę zgłoszenia;
- 5) pouczenie o sposobie prowadzenia dziennika i odpowiedzialności określonej w art. 93 przepis karny pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Zgodnie z § 6 przedmiotowego Rozporządzenia ust. 2 Na pierwszej stronie dziennika budowy inwestor zamieszcza imię i nazwisko lub nazwę (firmę) wykonawcy lub wykonawców oraz osób sprawujących kierownictwo budowy i robót budowlanych, nadzór autorski i inwestorski, podając ich specjalności i numery uprawnień budowlanych. Osoby te potwierdzają podpisem i datą przyjęcie powierzonych im obowiązków.

Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie

2. Zgodnie z zapisami Rozdziału XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty można składać, pod adresem:

ks. kan. Tomasz Bartczak
REFERAT FINANSOWY ARCHIDIECEJI ŁÓDZKIEJ
ul. ks. I. Skorupki 3
Łódź 90-532

Lub na adres mailowy caritaslodz@gmail.com

Lub przy wykorzystaniu bazy konkurencyjności moduł „oferty”

Oferty można składać zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej

Pytanie numer 21, data wysłania 2021-07-08, data opublikowania 2021-07-08

W przedmiarze robót w punkcie „1. Wyposażenie – meble”, ilość przypadająca na poszczególne pomieszczenia opisana jest zbyt ogólnikowo, jako „1 kpl”, dodatkowo widnieje zapis: „wyposażenie pom. (...) wg zestawienia”.

Natomiast w projekcie wykonawczym architektury jest rozbieżność pomiędzy rys. A.32, A.33 a załącznikiem „Wyposażenie meblowe”. W załączniku tym nie są uwzględnione wszystkie meble znajdujące się w poszczególnych pomieszczeniach.

Prosimy o wyjaśnienie wskazanych rozbieżności oraz wskazanie, którym zestawieniem należy się kierować przy sporządzaniu kosztorysów.

Udzielono odpowiedzi

W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej.

Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej

Pytanie numer 22, data wysłania 2021-07-08, data opublikowania 2021-07-08

Do pytanie nr 21 Zamawiający udzielił odpowiedzi że w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a projektami należy przyjmować, że wiążącym są ilości i warunki wykonania robót wynikające z projektów. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach realizacji zadania wykonać roboty opisane w OPZ, w tym z dokumentacji projektowej oraz wynikające z zasad wiedzy technicznej. Wykonawcy są zobowiązani do wykonania pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej.

To nie jest odpowiedź na zadane pytanie ponieważ nadal nie wiem czy mamy dostarczyć meble zgodnie z rys. A.32, A.33 czy załącznikiem „ wyposażenie meblowe”, które to stanowią projekt a są rozbierze.

Udzielono odpowiedzi

Przy sporządzaniu kosztorysu należy uwzględnić wszystkie meble znajdujące się w poszczególnych pomieszczeniach

Pytanie numer 23, data wysłania 2021-07-08

Czy termin składania ofert został wydłużony? Jakie zostały wprowadzone zmiany do dokumentacji przetargowej?

Udzielono odpowiedzi

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 19 lipca 2021 do godz.

11.00 Zaktualizowana dokumentacja przetargowa wraz z wykazem wprowadzonych zmian dostępna jest na stronie www.caritas.lodz.pl oraz tutaj https://drive.google.com/drive/folders/1-Kv4yLX-VKMb2H52vxkNo-yP5pcYz_cog?usp=sharing. Zamawiający wyjaśnia również, że każdy wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający informuje o konieczności wykonania wizji lokalnej na terenie realizacji roboty budowlanej i w jego okolicy, w celu

dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Wizji należy dokonać przed ostatecznym terminem składania ofert.
