

PROJEKT WYKONAWCZY

BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH (kategoria obiektu budowlanego – XI i XIV) **Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ SANITARNA, KANALIZACYJNĄ OPADOWĄ, GAZOWĄ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ I POMP CIEPŁA, CHŁODNICZĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNĄ, FOTOWOLTAICZNĄ, ODGROMOWĄ; WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM: DROGĘ WEWNĘTRZNĄ, PARKING** (kategoria obiektu budowlanego – XXII), **KOMUNIKACJĘ PIESZĄ, MAŁĄ ARCHITEKTURĘ; I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ INSTALACJE: WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACYJNĄ SANITARNA, DOLNEGO ŹRÓDŁA POMP CIEPŁA, ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU ORAZ PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO** (kategoria obiektu budowlanego – XIV), **PRZEBUDOWA ZŁĄCZA KABLOWEGO I LIKWIDACJA FRAGMENTÓW INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

zlokalizowanych na terenie nieruchomości składającej się z działek:
586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803_2 Drzewociny
(województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Dłutów)

INWESTOR	CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ ul. Gdańska 111, 90-507 Łódź
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	ARCHITEKTURA PASYWNA PYSZCZEK I STELMACH SP.J. ul. SZLAK 65, 31-153 KRAKÓW
BRANŻOWA JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	ANPAS ANDRZEJ PASTERNAK Ul. Kilińskiego 16, 28-100 Busko-Zdrój
NAZWA PROJEKTU	PROJEKT KONSTRUKCJI
DATA	MAJ 2019

PROJEKTANCI:

mgr inż. Andrzej Pasternak

nr upr.KL-110/97, nr wpisu KL-110/97

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jerzy Makowski

nr upr. KL-314/87, nr wpisu KL-314/87

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej

Opracowanie zawiera :

I. Opis techniczny.

- 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
- 1.2. Materiały wykorzystane do opracowania.
- 1.3. Geotechniczne warunki posadowienia
- 1.4. Opis ogólny istniejącego budynku
- 1.5. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych
- 1.6. Izolacje i ochrona antykorozyjna
- 1.7. Normy i literatura
- 1.8. Uwagi końcowe.

II. Rysunki

Nr. rys.	Treść rysunku
K.01	Fundamenty
K.02	Parter
K.03	Piętro
K.04	Parter - przebicia
K.05	Piętro - przebicia
K.06	Strop nad parterem
K.07	Strop nad piętrem
Kw.01	L.1, L.2, L.3 – ławy
Kw.02	L.4, L.4.a, L.5 – ławy. Sb.0.1 - ściana
Kw.03	W.1.1, W.1.1.a, W.1.2, W.1.2.a, W.1.3 – wieńce
Kw.04	W.1.4, W.1.5 – wieńce. N.1.1, N.1.2 - nadproża
Kw.05	W.2.1, W.2.1.a, W.2.2 - wieńce
Kw.06	W.2.3, W.2.4, W.2.5 - wieńce
Kw.07	Sb.1.1, Sb.2.1, Sb.2.2 - ściany
Kw.08	S.1.1, S.1.2 - słupy
Kw.09	S.1.3, S.1.3.a - słupy
Kw.10	S.2.1, S.2.2, S.2.3 - słupy
Kw.11	S.2.3.a, S.2.3.b - słupy
Kw.12	Pb.1, Pb.2 – płyty balkonowe
Kw.13	Pb.3 – płyta balkonowa
Kw.14	Sch.1.1 – schody. Bieg dolny
Kw.15	Sch.1.1 – schody. Bieg górny
Kw.16	Sch.1.2 – schody. Bieg dolny
Kw.17	Sch.1.2 – schody. Bieg środkowy
Kw.18	Sch.1.2 – schody. Bieg górny
Kw.19	Podszybie
Kw.20	F.1, F.2, F.3 - fundamenty

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

1.1.1 Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany ośrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego w Drzewocinach, nr ewid. działki 586, 579/1 obręb 007, jedn. 100803_2 Drzewociny.

1.1.2. Celem opracowania jest zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych i materiałów wg obowiązujących norm, w świetle prawa budowlanego i przepisów, zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaprojektowane elementy konstrukcyjne muszą zapewnić bezpieczne użytkowanie budynku.

1.1.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje elementy konstrukcyjne budynku. W skład opracowania wchodzi:

- opis techniczny
- rysunki

1.2. Materiały wykorzystane do opracowania.

1.2.1. Podkłady i wytyczne branży architektonicznej z projektów archiwalnych

1.2.2. Obowiązujące normy i przepisy oraz związana z tematem literatura.

1.2.3. Ustalenia z Inwestorem

1.2.4. OPINIA GEOTECHNICZNA

wraz z dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1, obręb Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki, woj. łódzkie.

1.3. Geotechniczne warunki posadowienia

Powierzchnia badanego terenu pokryta jest warstwą gruntów organicznych stanowiących glebę o grubości 0,20 – 0,30m. Głębsze naturalne podłoże budują grunty piaszczyste genezy rzecznej o uziarnieniu odpowiadającym piaskom drobnym.. Podczas badań na przedmiotowej działce stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2,15m – 2,30m poniżej powierzchni terenu czyli na rzędnych 181,70m nrm w części północno – wschodniej oraz 181,55m nrm w części południowo – zachodniej.

Występujące poza glebą podłoże gruntowe zgodnie z zaleceniami PN-81/B-03020 wydzielono w warstwy geotechniczne. Podział przeprowadzono uwzględniając genezę gruntów, wykształcenie litologiczne oraz wartości parametrów geotechnicznych. Jako parametry wiodące przyjęto stopień zagęszczenia dla gruntów piaszczystych zarówno nasypowych jak i naturalnych.

Grunty nasypowe stanowiące obsypkę istniejących fundamentów o składzie piasków drobnych pomimo niedostatecznego zagęszczenia ($I_D = 0,33$) zaliczono do nasypów budowlanych (nB).

Naturalne grunty piaszczyste genezy rzecznej ze względu na jednorodne uziarnienie i zagęszczenie wydzielono w jedną **warstwę geotechniczną nr I.**

Budynek zaliczono do pierwszej kategorii obiektu budowlanego
Przyjęto drugą kategorię geotechniczną obiektu.

1.4. Opis ogólny istniejącego budynku

Budynek dwu kondygnacyjny, o zróżnicowanej wysokości kondygnacji nie podpiwniczony.

Obiekt podzielono dylatacją konstrukcyjną, prowadzoną od góry ław fundamentowych do góry płyt stropowych (fundamenty nie dylatowane)

Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Układ konstrukcyjny podłużny, szkieletowy

Ściany wypełnione bloczkami silikatowymi.

Stropy gęstożebrowe z belek z betonu sprężonego

Przekrycie stropodachem płaskim, nie wentylowanym

1.5. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych.

5.1. Fundamenty

Ławy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500), strzemiona (A-I) St3S.

Pod ławami wykonać warstwę wyrównawczą z betonu C12/15 (B15)

Prace ziemne prowadzić mechanicznie, ostatnią warstwę gruntu zdjąć bez naruszania jego struktury (ręcznie, lub odpowiednim sprzętem)

W czasie robót ziemnych nie dopuścić do zalania wykopu, gdyby to nastąpiło rozmoczoną warstwę gruntu należy usunąć.

W przypadku pojawienia się wody gruntowej należy na czas robót fundamentowych obniżyć jej poziom, technologię i sposób wykonania Wykonawca robót powinien przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

Przed robotami betonowymi wykopy powinny zostać odebrane przez uprawnionego geologa.

5.2. Ściany przyziemia.

Ściany przyziemia zaprojektowane zostały jako żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (B25), zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500),

5.3. Ściany parteru.

Ściany wypełniające zaprojektowane zostały z bloczków silikatowych gr. 24 i 18cm, klasy 15MPa, zaprawie do silikatów przeznaczonej do spoin cienkowarstwowych.

5.4. Słupy

Słupy żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25), zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500), strzemiona (A-I) St3S.

5.5. Nadproża, wieńce.

Wieńce żelbetowe wylewane z betonu C15/20 (B25), zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500), strzemiona (A-I) St3S. Wieńce pełnią również funkcję nadproży.

5.6. Belki

Belki żelbetowe wylewane z betonu C15/20 (B25), zbrojonego stalą A-IIIN (Bst500), strzemiona (A-I) St3S.

5.7. Strop

Strop prefabrykowany, gęstożebrowy na belkach z betonu sprężonego (Rector).

1.6. Izolacje i ochrona antykorozyjna.

6.1. Elementy betonowe podlegające zasypaniu izolować poprzez malowanie materiałami nie powodującymi degradacji styropianu.

1.7. Normy i literatura.

- Obciążenia stałe i zmienne PN-82/B-02000
- Obciążenia śniegiem PN-80/B02010
- Zaprawy budowlane zwykłe PN-90/B-14501
- Konstrukcje murowe PN-B-03002
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone PN-B-03264

1.8. Uwagi końcowe.

- 8.1. Zmiany w stosunku do niniejszego Projektu, które Inwestor chce wprowadzić podczas realizacji muszą uzyskać aprobatę Projektanta.
- 8.2. Nie jest przedmiotem poniższego opracowania projekt organizacji budowy i projekty z nim związane. Projekt organizacji budowy wykonawca powinien uzgodnić z inwestorem.
- 8.3. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi w zakresie robót budowlano-montażowych i ich odbioru, oraz z wymaganiami ujętymi w normach państwowych (PN, BN)
- 8.4. Materiały budowlane zastosowane w realizacji winny posiadać aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania lub certyfikaty stosownie do wymagań.
- 8.5. Poszczególne opracowania branżowe składające się na Projekt należy czytać łącznie.
- 8.6. Pracami budowlanymi powinny kierować osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Projektant:

mgr inż. Andrzej Pasternak

nr upr.KL-110/97, nr wpisu KL-110/97

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej

Sprawdzający:

mgr inż. Jerzy Makowski

nr upr. KL-314/87, nr wpisu KL-314/87

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej