

# **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

**BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH  
ZIELEŃ**

Kod CPV	45112710-5
Budowa	dz. nr 586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803_2 Drzewociny
Inwestor	CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ ul. Gdańska 111 90-507 Łódź
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

---

Sporządził    mgr inż. Piotr Wójcicki

---

Kraków 4 czerwiec 2021 r.

### 1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

### 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH

Inwestor: CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ

ul. Gdańska 111

90-507 Łódź

### 3. Charakterystyka robót

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym zagospodarowania terenu

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### Budynek projektowany

- Kubatura brutto: 8 887,05 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1 160,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 1 875,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto parteru: 894,18m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 568,48 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 285,38m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 40,32 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto piętra: 981,08m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 739,63 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (otwarta) 7,45 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 194,47m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 39,53m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku (łącznie) 1 289,38 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (zgodnie z par.6 Rozp. MI [2]) 8,08 m
- Długość / szerokość budynku 76,45 m / 21,41 m
- Liczba kondygnacji 2
- kondygnacje nadziemne 2
  - kondygnacje podziemne 0

##### Zieleń:

- trawnik (projektowany): 800m<sup>2</sup>
- Irga szwedzka "Coral Beauty": 250m<sup>2</sup>, 3szt/m<sup>2</sup> => 750szt.
- Irga radlcans "Elchholz": 200m<sup>2</sup>, 5szt/m<sup>2</sup> => 1000szt.
- Trzcinnik ostrokwiatowy: 40m<sup>2</sup>, 5szt/m<sup>2</sup> => 200szt.
- Bluszcz pospolity: 175m<sup>2</sup>, 3szt/m<sup>2</sup> =>525szt.

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Zieleń</b>				
1	KNR 2-21 0218/01	Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim  800*0,10		
			m3	80,00
			razem m3	80,00
2	KNR 2-21 0401/05	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii III	m2	800,00
3	KNR 2-21 0702/06	Pielęgnacja mechaniczna trawników dywanowych na terenie płaskim	m2	800,00
4	KNR 2-21 0302/04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m z całkowitą zaprawą dołów - Irga szwedzka "Coral Beauty" 3szt/m2	szt	1.125,00
5	KNR 2-21 0302/04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m z całkowitą zaprawą dołów - Irga radicans "Elchholz 5szt/m2	szt	1.500,00
6	KNR 2-21 0302/04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m z całkowitą zaprawą dołów - . Trzcinnik ostrokwiatowy 5szt/m2	szt	400,00
7	KNR 2-21 0302/04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III o średnicy i głębokości dołów 0,3m z całkowitą zaprawą dołów - . Bluszcz pospolity 3szt/m2	szt	785,00
8	KNR 2-21 0701/01	Pielęgnacja krzewów  1125+1500+400+785		
			szt	3.810,00
			razem szt	3.810,00

Nr	Opis robót
1.	Zieleń