

# **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

**BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH  
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Kod CPV	45231300-8
Budowa	dz. nr 586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803_2 Drzewociny
Inwestor	CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ ul. Gdańska 111 90-507 Łódź
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

---

Sporządził    mgr inż. Piotr Wójcicki

---

Kraków 4 czerwiec 2021 r.

### 1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

### 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH

Inwestor: CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ  
ul. Gdańska 111  
90-507 Łódź

### 3. Charakterystyka robót

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym branżowym

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### Budynek projektowany

- Kubatura brutto: 8 887,05 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1 160,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 1 875,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto parteru: 894,18m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 568,48 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 285,38m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 40,32 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto piętra: 981,08m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 739,63 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (otwarta) 7,45 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 194,47m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 39,53m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku (łącznie) 1 289,38 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (zgodnie z par.6 Rozp. MI [2]) 8,08 m
- Długość / szerokość budynku 76,45 m / 21,41 m
- Liczba kondygnacji 2
- kondygnacje nadziemne 2
  - kondygnacje podziemne 0

##### Zewnętrzna instalacja wodociągowa:

- węzeł włączeniowy
- węzeł hydrantowy H1
- węzeł hydrantowy H2
- montaż studzienki wodomierzowej

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Instalacja wodociągowa zewnętrzna</b>		
		<b>1.1. Roboty ziemne - wykopy</b>		
1	KNR 2-01 0119/03	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym	km	0,07
2	KNR 2-01 0217/06	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,40m <sup>3</sup> (Krotność= 0,85) 0,80*1,75*66,65	m3	93,31
		razem	m3	93,31
3	KNNR 1 0307/04	Wykopy liniowe w gruncie suchym kategorii III-IV szerokości 0,8-2,5m, głębokości 3,0m o ścianach pionowych, z ręcznym wydobyciem urobku (Krotność= 0,15)	m3	93,31
4	KNNR-W 1 0527/01	Montaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typu lekkiego o rozpiętości 4,0m	kpl	3,00
5	KNNR-W 1 0527/06	Demontaż konstrukcji podwieszonych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych typu lekkiego o rozpiętości 4,0m	kpl	3,00
		<b>1.2. Roboty montażowe</b>		
		<b>1.2.1. Węzeł włączeniowy W1</b>		
6	KNNR 4 1114/05 Analogia	Trójniki kołnierzone Combi PN 6 na 16at o średnicy 150mm dla rur PE - Trójnik żeliwo sferoidalne redukcyjny DN150/100	kpl	1,00
7	KNNR 4 1112/02	Zasuwy typu "E" kołnierzone z obudową o średnicy 100mm, z nasuwkami, montowane na rurociągach z PCW i PE - Zasuwa żeliwna z klinem miękouszczelniającym DN100	kpl	1,00
8	KNNR-W 4 1012/02 Analogia	Montaż tulei kołnierzowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 140mm o połączeniach zgrzewano-kołnierzowych - Kołnierz specjalny DN150	szt	2,00
9	KNNR-W 4 1012/01 Analogia	Montaż tulei kołnierzowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 90mm o połączeniach zgrzewano-kołnierzowych - Kołnierz specjalny DN100	szt	1,00
		<b>1.2.2. Węzeł hydrantowy H1</b>		
10	KNNR 4 1119/03	Hydranty pożarowe nadziemne o średnicy 80mm - Hydrant nadziemny nierdzewny DN80 wg projektu	kpl	1,00
11	KNNR-W 4 1012/01 Analogia	Montaż tulei kołnierzowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 90mm o połączeniach zgrzewano-kołnierzowych - Kołnierz specjalny DN100	szt	1,00
12	KNNR 4 1014/01	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o średnicy 50mm - Połączenie kołnierzowe dla rur PE z kołnierzem DN50	szt	3,00
13	KNNR 4 1114/03	Trójnik kołnierzowy żeliwno sferoidalne 100x50 wg projektu	kpl	1,00
14	KNNR 4 1014/03	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o średnicy 110mm - Zwężka dwukołnierzowa 100/50	szt	1,00
15	KNNR 4 1112/01 Analogia	Zasuwy typu "E" kołnierzone z obudową o średnicy 65mm, z nasuwkami, montowane na rurociągach z PCW i PE - Zasuwa kołnierzowa z klinem miękouszczelniającym Dn50	kpl	2,00
16	KNR 0-35 0131/06	Montaż urządzeń typu BA o średnicy nominalnej z przyłącza 2", zabezpieczających wodę przed wtórnymi zanieczyszczeniami - Zawór antyskażeniowy EA DN50 z możliwością nadzoru	szt	1,00
17	KNNR 4 0141/01 Analogia	Wodomierze śrubowe o średnicy nominalnej 50mm - Zestaw wodomierzowy wodomierza sprzężonego 50/15 wg projektu	kpl	1,00
18	KNNR 4 1014/02	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzowe o średnicy 80mm - Króciec żeliwno sferoidalne DN50 l=100cm	szt	2,00
		<b>1.2.3. Węzeł hydrantowy H2</b>		
19	KNNR 4 1114/03	Trójnik kołnierzowy żeliwno sferoidalne 100x50 wg projektu		

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,00
20	KNNR 4 1014/02	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzone o średnicy 80mm - Połączenie kołnierzone dla rur PE z kołnierzem DN80		
			szt	2,00
21	KNNR 4 1014/01	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzone o średnicy 50mm - Połączenie kołnierzone dla rur PE z kołnierzem DN50		
			szt	1,00
22	KNNR 4 1014/02	Kształtki żeliwne ciśnieniowe kołnierzone o średnicy 80mm - Prostka dwukołnierzowa FF żeliwo sferoidalne DN50 l=100cm		
			szt	1,00
23	KNNR 4 1112/01 Analogia	Zasuwy typu "E" kołnierzone z obudową o średnicy 65mm, z nasuwkami, montowane na rurociągach z PCW i PE - Zasuwa kołnierzowa z klinem miękkouszczelniającym Dn50		
			kpl	1,00
24	KNR-W 2-18 0219/01 Analogia	Hydranty pożarowe podziemne o średnicy 80mm - Hydrant podziemny "ogrodowy" DN50 z odwadniaczem wg projektu		
			kpl	1,00
		<b>1.2.4. Rurociągi</b>		
25	KNR 2-19 0219/01	Oznakowanie taśmą z tworzywa sztucznego trasy rurociągu ułożonego w ziemi - Taśma znacznikowa z wkładką metalową		
			m	66,65
26	KNR 2-28 0501/05	Podłoża z kruszyw naturalnych o grubości 15cm  0,80*66,65		
			m2	53,32
		razem	m2	53,32
27	KNR 2-28 0501/09	Obsypka rurociągu kruszywem dowiezionym  66,65*0,30		
			m3	20,00
		razem	m3	20,00
28	KNR-W 2-18 0109/03	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 90mm - PE100-RC SDR11 Dz90		
			m	62,25
29	KNR-W 2-18 0109/04	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE, PEHD o średnicy zewnętrznej 110mm - PE100-RC SDR11 Dz110		
			m	2,40
30	KNR 2-19 0119/02	Rury ochronne o średnicy nominalnej 150mm - Rura ochronna 114,3x4,0 przejście pod fundamentem		
			m	1,50
		<b>1.2.5. Studzienka wodomierzowa wodomierzowy</b>		
31	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż studzienki wodomierzowej		
			kpl	1,00
32	Kalkulacja indywidualna	Przejście szczelne przez ściany studzienki wg projektu		
			kpl	2,00
		<b>1.3. Roboty ziemne - zasypianie wykopów i wywóz ziemi</b>		
33	KNNR 1 0214/02	Zasypianie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych gruntem kategorii III-IV o grubości warstwy w stanie luźnym 30cm z zagęszczeniem mechanicznym spycharkami  93,31-(53,32*0,15+20,00+1,34+1,68)		
			m3	62,29
		razem	m3	62,29
34	KNNR 1 0206/02	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 5t na odległość 1km wywóz nadmiaru ziemi		
			m3	62,29
35	KNNR 1 0208/02	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowładowczymi gruntu kategorii I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej - wywóz ziemi (Krotność= 9)  53,32*0,15+20,00+1,34+1,68		
			m3	31,02
		razem	m3	31,02
36	KNR 2-18w 0511/02 Analogia	Wartość gruntu piaszczystego do zasypu - wymiana gruntu pod drogą  0,80*0,80*2,10		
			m3	1,34
		razem	m3	1,34
37	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego 31,5/63 o grubości po zagęszczeniu 15cm  0,80*2,10		
			m2	1,68
		razem	m2	1,68

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 15)	m2	1,68
39	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	1,68
40	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 7)	m2	1,68
		<b>1.4. Inwentaryzacja geodezyjna</b>		
41	Kalkulacja indywidualna	Inwentaryzacja geodezyjna	kpl	1,00

Nr	Opis robót
1.	<b>Instalacja wodociągowa zewnętrzna</b>
1.1.	Roboty ziemne - wykopy
1.2.	Roboty montażowe
1.2.1.	Węzeł włączeniowy W1
1.2.2.	Węzeł hydrantowy H1
1.2.3.	Węzeł hydrantowy H2
1.2.4.	Rurociągi
1.2.5.	Studzienka wodomierzowa wodomierzowy
1.3.	Roboty ziemne - zasypianie wykopów i wywóz ziemi
1.4.	Inwentaryzacja geodezyjna