

# **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

**BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Kod CPV	45233200-1
Budowa	dz. nr 586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803_2 Drzewociny
Inwestor	CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ ul. Gdańska 111 90-507 Łódź
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

---

Sporządził    mgr inż. Piotr Wójcicki

---

Kraków 4 czerwiec 2021 r.

### 1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

### 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH

Inwestor: CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ

ul. Gdańska 111

90-507 Łódź

### 3. Charakterystyka robót

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym zagospodarowania terenu

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### Budynek projektowany

- Kubatura brutto: 8 887,05 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1 160,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 1 875,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto parteru: 894,18m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 568,48 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 285,38m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 40,32 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto piętra: 981,08m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 739,63 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (otwarta) 7,45 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 194,47m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 39,53m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku (łącznie) 1 289,38 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (zgodnie z par.6 Rozp. MI [2]) 8,08 m
- Długość / szerokość budynku 76,45 m / 21,41 m
- Liczba kondygnacji 2
- kondygnacje nadziemne 2
  - kondygnacje podziemne 0

##### Zagospodarowanie terenu:

- Powierzchnia terenu objętego inwestycją: 6 957,89 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanej: 1 160,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów utwardzonych: 3 073,52 m<sup>2</sup>
  - jezdnie 827,35 m<sup>2</sup>
  - chodniki i place 630,89 m<sup>2</sup>
  - stanowiska postojowe z geokraty [20%] 120,11 m<sup>2</sup>
  - opaski żwirowe i pobocza 133,85 m<sup>2</sup>
  - powierzchnie utwardzone istniejące 165,42 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów biologicznie czynnych: 3 202,88 m<sup>2</sup>
  - zieleń projektowana i istniejąca 3 440,30 m<sup>2</sup>
  - stanowiska postojowe z geokraty [80%] 480,44 m<sup>2</sup>

Kolejność realizacji zadań zależy będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Zagospodarowanie terenu</b>				
<b>1.1. Rzeźbienie istniejącej nawierzchni utwardzonej</b>				
1	KNR 2-31 0805/01	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki o wysokości 8cm na podsypce piaskowej	m2	518,14
2	KNR 2-31 0802/07	Rozebranie mechaniczne podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15cm	m2	518,14
3	KNR 2-31 0802/08	Rozebranie mechaniczne podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 15)	m2	518,14
4	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 518,14*0,40	m3	207,26
		razem	m3	207,26
5	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	207,26
<b>1.2. Nawierzchnia drogi z kostki brukowej gr. 8cm</b>				
6	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	896,50
7	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm (Krotność= 6)	m2	896,50
8	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	896,50
9	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm /warstwa konstrukcyjna frakcja 31,5-63mm	m2	896,50
10	KNR 2-31 0114/06	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 5)	m2	896,50
11	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - /warstwa klinująca frakcja 0-31,5mm - 5cm, warstwa wyrównująca z miału kamiennego frakcja 1-4mm gr. 5cm/ gr. całkowita 20cm	m2	896,50
12	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 12)	m2	896,50
13	KNR 2-31 0511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej - Kostka wg projektu	m2	896,50
14	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ 896,50*0,50	m3	448,25
		razem	m3	448,25
15	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ (Krotność= 19)	m3	448,25
<b>1.3. Nawierzchnia parkingów z geokraty</b>				
16	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 65,95+306,70+188,90	m2	561,55
		razem	m2	561,55
17	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm (Krotność= 5)	m2	561,55
18	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	561,55

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
19	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm /warstwa konstrukcyjna frakcja 31,5-63mm	m2	561,55
20	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - /warstwa klinująca frakcja 0-31,5mm - 5cm, warstwa wyrównująca z miału kamiennego frakcja 1-4mm gr. 5cm/ gr. całkowita 15cm	m2	561,55
21	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 7)	m2	561,55
22	KNR 9-11 0102/01 Analogia	Wzmacnianie podłoża gruntowego geokratami - Nawierzchnia z geokraty komórkowej wg projektu	m2	561,55
23	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ 561,55*0,45	m3	252,70
		razem	m3	252,70
24	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ (Krotność= 19)	m3	252,70
		<b>1.4. Chodnik z płytek chodnikowych dekora cyjnych betonowych i kostki granitowej</b>		
25	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 252,58+24,44+3,37 6,94+2,78+34,71+124,78+35,16+6,27+5,34+3,50*2+6,27+6,56	m2	280,39
		razem	m2	516,20
26	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm (Krotność= 2)	m2	516,20
27	KNR 2-31 0103/04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	516,20
28	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - /warstwa klinująca frakcja 0-31,5mm - 5cm, warstwa wyrównująca z miału kamiennego frakcja 1-4mm gr. 5cm/ gr. całkowita 15cm	m2	516,20
29	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 7)	m2	516,20
30	KNR 2-31 0502/01	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - Płytki wg projektu 252,58+24,44+3,37	m2	280,39
		razem	m2	280,39
31	KNR 2-31 0501/04 Analogia	Chodniki z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 6,94+2,78+34,71+124,78+35,16+6,27+5,34+3,50*2+6,27+6,56	m2	235,81
		razem	m2	235,81
32	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ 516,20*0,25	m3	129,05
		razem	m3	129,05
33	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ (Krotność= 19)	m3	129,05
		<b>1.5. Ścieżki żywiczno - mineralne</b>		
34	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	174,90
35	KNR 2-31 0101/02	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm	m2	174,90
36	KNR 2-31 0114/07	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - /warstwa klinująca frakcja 4-31,5mm - gr. całkowita 10cm	m2	174,90

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 2-31 0114/08	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	174,90
38	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nawierzchni żywiczno-mineralnej wodoprzepuszczalnej wariant bez obrzeży gr. 25mm	m2	174,90
39	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ 174,90*0,20	m3	34,98
		razem	m3	34,98
40	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km WYWIEZIENIE ZIEMI WRAZ Z UTYLIZACJĄ (Krotność= 19)	m3	34,98
		<b>1.6. Opaska żwirowa przy budynku</b>		
41	KNR 2-31 0104/01	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie (35,80+13,60+16,26+4,50+51,30+1,90+8,60)*0,50 43,86	m2	65,98
		razem	m2	43,86
		razem	m2	109,84
42	KNR 2-31 0104/02	Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie i na poszerzeniach zagęszczana ręcznie - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 10)	m2	109,84
43	KNR 2-31 0114/01	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm- opsaka żwirowa	m2	109,84
		<b>1.7. Krawężniki i obrzeża i ścieki uliczne z kostki</b>		
44	KNR 2-31 0402/03 Analogia	Ława betonowa zwykła pod obrzeża (35,80+13,60+16,26+4,50+51,30+1,90+8,60)*0,03 (5,95+9,66+5,64+5,52+6,69+5,89+2,73+29,30+6,92+8,34+3,29+9,82+47,92+1,10*6+3,68+7,47+7,91+3,57+1,15+5,05+2,37+5,37+5,47+7,57)*0,030	m3	3,96
		razem	m3	6,12
		razem	m3	10,08
45	KNR 2-31 0402/04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki (8,56+46,76+21,87+2,18+5,67+22,82+4,66+5,20+46,50+4,93+25,40*2)*0,045 (31,48*2+7,31+37,72+5,65)*0,045	m3	9,90
		razem	m3	5,11
		razem	m3	15,01
46	KNR 2-31 0402/03 Analogia	Ława betonowa zwykła pod ściek uliczny (4,30+3,80+15,50)*0,030	m3	0,71
		razem	m3	0,71
47	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem 35,80+13,60+16,26+4,50+51,30+1,90+8,60 5,95+9,66+5,64+5,52+6,69+5,89+2,73+29,30+6,92+8,34+3,29+9,82+47,92+1,10*6+3,68+7,47+7,91+3,57+1,15+5,05+2,37+5,37+5,47+7,57	m	131,96
		razem	m	203,88
		razem	m	335,84
48	KNR 2-31 0403/01	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce piaskowej 8,56+46,76+21,87+2,18+5,67+22,82+4,66+5,20+46,50+4,93+25,40*2	m	219,95
		razem	m	219,95
49	KNR 2-31 0403/01	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wystające na podsypce piaskowej - Krawężniki wtopione 31,48*2+7,31+37,72+5,65	m	113,64
		razem	m	113,64
50	KNR 2-31 0608/01 Analogia	Ścieki uliczne z kostki nieregularnej w dwóch rzędach o wysokości 10cm na podsypce piaskowej - Ściek uliczny z dwóch rzędów kostki gr. 8cm wg projektu 4,30+3,80+15,50	m	23,60
		razem	m	23,60
		<b>1.8. Mała architektura</b>		
51	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławki Typ Ł1 wg. projektu	szt	18,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
52	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ławki Typ Ł2 wg. projektu	szt	3,00
53	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kosza na śmieci wg projektu	szt	5,00
54	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stojaka na rowery wg. projektu	szt	2,00
55	KNR 2-31 0402/03 Analogia	Ława betonowa zwykła pod palisadę  (6,40+5,00+4,70+7,80+7,80+4,60+4,20)*0,030	m3	1,22
			razem	m3
56	KNR 2-31 0407/03 Analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem - Palisada 11x20x100cm (Donice)  6,40+5,00+4,70+7,80+7,80+4,60+4,20	m	40,50
			razem	m

Nr	Opis robót
1.	<b>Zagospodarowanie terenu</b>
1.1.	Rzozębranie istniejącej nawierzchni utwardzonej
1.2.	Nawierzchnia drogi z kostki brukowej gr. 8cm
1.3.	Nawierzchnia parkingów z geokraty
1.4.	Chodnik z płytek chodnikowych dekora cyjnych betonowych i kostki granitowej
1.5.	Ścieżki żywiczno - mineralne
1.6.	Opaska żwirowa przy budynku
1.7.	Krawężniki i obrzeża i ścieki uliczne z kostki
1.8.	Mała architektura