

# **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

**BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH**

**WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:**

1. Wyposażenie meblowe
2. Wyposażenie gimnastyczne
3. Wyposażenie medyczne

Kod CPV	36140000-4
Budowa	dz. nr 586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803_2 Drzewociny
Inwestor	CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ ul. Gdańska 111 90-507 Łódź
Biuro kosztorysowe	P.W. HOME Piotr Wójcicki ul. Szymanowskiego 7/8 30-047 Kraków

---

Sporządził    mgr inż. Piotr Wójcicki

---

Kraków 4 czerwiec 2021 r.

### 1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany opracowany przez pracownię projektową "Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach SP.J."

### 2. Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt: BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO CARITAS  
ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH

Inwestor: CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ  
ul. Gdańska 111  
90-507 Łódź

### 3. Charakterystyka robót

#### MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- Materiały wykończeniowe zgodne z projektem wykonawczym architektury

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry techniczne budynku obliczone na podstawie Polskiej Normy [9].

#### Budynek projektowany

- Kubatura brutto: 8 887,05 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy: 1 160,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto: 1 875,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto parteru: 894,18m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 568,48 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 285,38m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 40,32 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto piętra: 981,08m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (zamknięta) 739,63 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia użytkowa (otwarta) 7,45 m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia ruchu 194,47m<sup>2</sup>
  - w tym powierzchnia usługowa 39,53m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku (łącznie) 1 289,38 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku (zgodnie z par.6 Rozp. MI [2]) 8,08 m
- Długość / szerokość budynku 76,45 m / 21,41 m
- Liczba kondygnacji 2
- kondygnacje nadziemne 2
  - kondygnacje podziemne 0

Kolejność realizacji zadań zależeć będzie od wykonawcy, ale zgodnie z decyzjami administracyjnymi i zaleceniami Inwestora

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Wyposażenie - meble</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.01 HOL wg zestawienia	kpl	1,00
2	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.04 SALA KONFERENCYJNA wg zestawienia	kpl	1,00
3	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.05 BIURO wg zestawienia	kpl	1,00
4	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.08 KOMUNIKACJA wg zestawienia	kpl	1,00
5	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.15 HYDROTERAPIA wg zestawienia	kpl	1,00
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.16 FIZYKOTERAPIA wg zestawienia	kpl	1,00
7	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.29 POMIESZCZENIE SOCJALNE wg zestawienia	kpl	1,00
8	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.33 POKÓJ PIELEŃNIAREK wg zestawienia	kpl	1,00
9	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.34 POKÓJ LEKARZY wg zestawienia	kpl	1,00
10	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.41 GABINET LEKARSKI wg zestawienia	kpl	1,00
11	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 0.42 REJESTRACJA wg zestawienia	kpl	1,00
12	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.02 CZYTELNIĄ wg zestawienia	kpl	1,00
13	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.03 PRZEDPOKÓJ wg zestawienia	kpl	1,00
14	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.04 POKÓJ DZIENNY wg zestawienia	kpl	1,00
15	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.05 SYPIALNIA wg zestawienia	kpl	1,00
16	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.14 DYŻURKA wg zestawienia	kpl	1,00
17	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.15, 1.17, 1.48, 1.50, 1.52 POKÓJ wg zestawienia	kpl	1,00
18	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.16 POKÓJ SPOTKAŃ wg zestawienia	kpl	1,00
19	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - WYPOSAŻENIA POM. NR 1.19 - 1.46 POKOJE wg zestawienia	kpl	1,00
<b>2. Wyposażenie gimnastyczne</b>				
20	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Bieżnia wg zestawienia	kpl	1,00
21	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Rower stacjonarny wg zestawienia	kpl	2,00
22	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Poręcze rehabilitacyjne wg zestawienia	kpl	4,00
23	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Materac rehabilitacyjny wg zestawienia	kpl	10,00

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Ilość
24	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Drabinka gimnastyczna wg zestawienia	kpl	3,00
25	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Kabina ugul wg zestawienia	kpl	2,00
<b>3. Wyposażenie medyczne</b>				
26	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Kozetka wg zestawienia	kpl	14,00
27	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Stół masażu wg zestawienia	kpl	1,00
28	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Kozetka do ćwiczeń wg zestawienia	kpl	2,00
29	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Krzeselko fizjoterapeuty wg zestawienia	kpl	6,00
30	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Stolik przyłóżkowy na kółkach wg zestawienia	kpl	7,00
31	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Wirówka kończyn górnych wg zestawienia	kpl	1,00
32	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Wirówka kończyn dolnych wg zestawienia	kpl	1,00
33	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Wanna do masażu podwodnego biczem wg zestawienia	kpl	1,00
34	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Aparat do masażu uciskowego sekwencyjnego wg zestawienia	kpl	1,00
35	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Lampa do naświetleń światłem podczerwonym wg zestawienia	kpl	2,00
36	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Aparat do terapii polem magnetycznym wg zestawienia	kpl	2,00
37	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Aplikator szpulowy wg zestawienia	kpl	1,00
38	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Elektrostymulator dwukanałowy wg zestawienia	kpl	5,00
39	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Laser biostymulacyjny ze skanerem wg zestawienia	kpl	2,00

Nr	Opis robót
1.	Wyposażenie - meble
2.	Wyposażenie gimnastyczne
3.	Wyposażenie medyczne