



FIRMA USŁUG SPECJALISTYCZNYCH

"GEOLOGICZNA"

Marek Nowacki

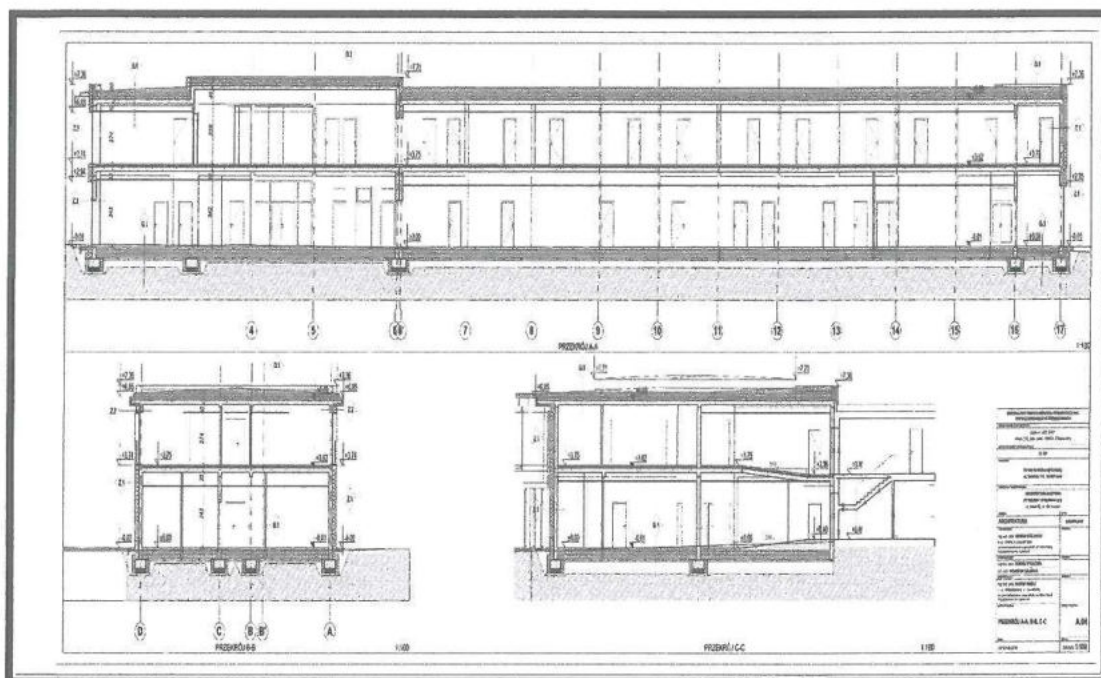
30-398 Kraków ul. Świętojańska 8c tel. 668 90-97-57

www.geologiczna.pl

Dyplomowany projektant konstrukcji geotechnicznych nr alb. 16070 Politechnika Krakowska

PROJEKT GEOTECHNICZNY

dla ustalenia warunków posadowienia projektowanej BUDOWY PASYWNEGO
OŚRODKA REHABILITACYJNO - WYPOCZYNKOWEGO na dz. nr 586, 579/1
obr. 007, jedn. ewid. 100803_2 w Drzewociny.



Miejscowość: Drzewociny.

Województwo: łódzkie.

Inwestor: Caritas Archidiecezji łódzkiej, ul. Gdańska 111,
90-507 Łódź.

Opracował:

Geolog uprawniony w pełnym zakresie
do badań gruntów dla potrzeb budownictwa
i zagospodarowania przestrzennego

Marek Nowacki
mgr Marek Nowacki
upr. MOŚZNIŁ nr VI-0344

FIRMA USŁUG SPECJALISTYCZNYCH
GEOLOGICZNA Marek Nowacki
30-398 Kraków, ul. Świętojańska 8c
tel. 668 909 757 e-mail: pocztageo@gmail.com
NIP 8811011349 REGON 351571647

Kraków, kwiecień 2019 r

Spis treści

1 Cel wykonanych prac.....	3
2 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....	3
3 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	3
4 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń geotechnicznych.....	3
5 Określenie oddziaływań od gruntu.....	4
6 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....	4
7 Określenia nośności i osiadania podłoża gruntowego.....	4
8 Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów.....	4
9 Wykonawstwo robót ziemnych.....	4
10 Oddziaływanie wód gruntowych na obiekt i przeciwdziałania tym zagrożeniom.....	5
11 Monitoring projektowanego obiektu, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu dla rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić podczas robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu.....	5
12 Wnioski.....	5

1 Cel wykonanych prac.

Warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanej inwestycji rozpoznano na podstawie 7 otworów badawczych wykonanych w ramach „*OPINII GEOTECHNICZNEJ wraz z dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1, obręb Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki, woj. łódzkie.*” wykonanej przez PROGEOL - Usługi Geologiczne Jan Szataniak, 97-400 Bełchatów, ul. Broniewskiego 19 w listopadzie.2018 r.

Celem niniejszego projektu jest dostarczenie niezbędnych informacji geotechnicznych do poprawnego zaprojektowania posadowienia planowanej inwestycji. Niniejszy projekt opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

Na dokumentowanym terenie, w projektowanym poziomie posadowienia na 1,25 cm ppt tj. na rzędnej 182,95 m npm zalegają piaski drobne średniozagęszczone o $I_D = 0,65$ - warstwy nr I. Powyższe grunty nie są wrażliwe na degradację i możliwą zmianę właściwości w czasie.

3 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Charakterystyczne parametry geotechniczne podłoża podane są w rozdziale nr 5 do „*OPINII GEOTECHNICZNEJ wraz z dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1, obręb Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki, woj. łódzkie*”, należy skorelować z załącznikiem A do normy PN-EN 1997-1:2008.

4 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń geotechnicznych.

Zapisy załącznika A w PN-EN 1997-1-1:2008 przedstawiają zalecane wartości współczynników częściowych i korelacyjnych do sprawdzania stanów granicznych nośności. Dla terenów Polski można stosować:

- do obliczenia stateczności ogólnej zgodnie z podejściem DA3* ($A_2+M_2+R_3$)
- do obliczenia stanów granicznych nośności z podejściem DA2* ($A_1+M_1+R_2$).

5 Określenie oddziaływań od gruntu.

Na przedmiotowej inwestycji występują oddziaływania gruntu jako parcie i odpór gruntu na konstrukcje oporową obiektu wynikające z zagłębienia fundamentów. Do określenia oddziaływań należy użyć metod analitycznych, dotyczących obliczenia parcia gruntu i oporu gruntu.

6 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Model obliczeniowy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg PN-EN 1997-1:2008, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem” wg modelu sprężysto-plastycznego z kryterium ścięcia gruntu Mohra-Coulomba.

7 Określenia nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Nośność i osiadania należy rozpatrywać zgodnie z Załącznikiem F do normy PN-EN 1997-1:2008. Do obliczeń nośności i osiadań należy przyjąć dane przekazane przez Projektanta obiektu. Przekazane wartości obciążeń powinny uwzględniać oddziaływania od: ciężaru własnego konstrukcji, obciążenia użytkowego, obciążenia śniegiem i obciążenia wiatrem.

Wartości obciążeń, w zależności od rodzaju obliczeń, należy skorygować częściowymi współczynnikami korekcyjnymi.

8 Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów.

Do obliczeń należy przyjąć przekroje geotechniczne przedstawione w „*OPINII GEOTECHNICZNEJ wraz z dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1, obręb Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki, woj. łódzkie.*”. Przekrój obliczeniowy należy wybrać w taki sposób, by był położony w obrębie projektowanego obiektu, oraz by uwzględniał najbardziej niekorzystne warunki gruntowe. W obliczeniach należy uwzględnić wszystkie oddziaływania stałe i zmienne.

9 Wykonawstwo robót ziemnych.

Roboty ziemne związane z wykopami należy wykonać starannie, z uwagi na zaleganie w poziomie posadowienia i poniżej niego pisków drobnych. Powyższe grunty na rzędnej posadowienia dogęścić.

10 Oddziaływanie wód gruntowych na obiekt i przeciwdziałania tym zagrożeniom.

Projektowany poziom posadowienia nie będzie sięgał horyzontu wód gruntowych. Nie zakłada się negatywnego oddziaływania wód gruntowych na projektowaną inwestycję.

11 Monitoring projektowanego obiektu, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu dla rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić podczas robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu.

Zakres czynności mających na celu monitoring konstrukcji na etapie budowy jak i eksploatacji powinien zostać określony przez Projektanta obiektu. W czasie prowadzenia prac mogących oddziaływać na istniejące obiekty budowlane należy, w zależności od charakteru oddziaływań, założyć monitoring. Rodzaj monitoringu (pomiar drgań, przemieszczeń) powinien ustalić Projektant. Z uwagi na zaleganie w poziomie posadowienia i poniżej niego gruntów drobnoziarnistych (piaski drobne) wrażliwych na rozmywanie należy monitorować szczelność przyległych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz staranność i jakość ew. późniejszych robót ziemnych w bezpośredniej odległości od inwestycji aby nie doszło do degradacji.

12 Wnioski.

- W podłożu występują naturalne utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez : piaski drobne, średniozagęszczone o $I_D = 0.65$ - warstwy nr I.
- Na przedmiotowej działce stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2,15– 2,30 m poniżej powierzchni terenu czyli na rzędnych 181,70m npm w części północno – wschodniej oraz 181,55m npm w części południowo – zachodniej, będzie on poniżej projektowanego poziomu posadowienia.
- Wydzielono jedną warstwę geotechniczną.
- Warstwa zbudowana z piasków drobnych jest wrażliwa na rozmywanie.
- Podłoże gruntowe jest odpowiednio wytrzymałe i sprzyjające dla budowy budynku.

Kraków, kwiecień 2019 r.

Opracował:

Geolog uprawniony w pełnym zakresie
do badań gruntów dla potrzeb budownictwa
i zagospodarowania przestrzennego


mgr Marek Nowacki
upr. MGSZNIŁ nr VI-0344

OPINIA GEOTECHNICZNA

wraz z dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego
określająca warunki gruntowo – wodne pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno –
wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1, obręb Drzewociny,
gm. Dłutów, pow. pabianicki, woj. łódzkie.

Zleceniodawca: Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach Sp. j. Kraków,
31-153 Kraków, ul. Szlak 65, p.1001A

Inwestor: Caritas Archidiecezji Łódzkiej, 90-507 Łódź, ul. Gdańska 111.

1. Wstęp.

Niniejsza opinia opracowana została zgodnie z Rozporządzeniem M.T.B.i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 81, poz. 463).

Udokumentowanie przeprowadzonych badań sporządzono wg wymagań PN-81/B-03020 (Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli), wg PN-B-02479 (Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne) oraz „Instrukcją badań podłoża gruntowego budowli gruntowych i mostowych” wydanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych.

Przedmiotem badań było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy wraz z infrastrukturą komunikacyjną w miejscowości Drzewociny, na terenie gminy Dłutów. Zakres badań uzgodniony ze Zleceniodawcą obejmował odwiercenie 5 otworów penetracyjnych o głębokości 4,0m oraz 2 otworów o głęb. 3m.

2. Lokalizacja inwestycji.

Projektowany ośrodek rehabilitacyjno – wypoczynkowy zlokalizowany będzie zlokalizowany na działkach nr 586, 579/1 we wsi Drzewociny położonej ok. 7,5km na południowy – zachód od miejscowości gminnej Dłutów w powiecie pabianickim. Oprócz budynku o rozmiarach ca 15 - 21m x 75m od strony północnej projektowane jest zaplecze komunikacyjne i parkingowe
Badany teren badań stanowi fragment tarasu nadzalewowego prawostronnej części doliny rzeki Grabii o rzędnej zbliżonej do 184,0±0,20m npm.

4. Warunki gruntowo - wodne.

Powierzchnia badanego terenu pokryta jest warstwą gruntów organicznych stanowiących glebę o grubości 0,20 – 0,30m. Głębsze naturalne podłoże budują grunty piaszczyste genezy rzecznej o uziarnieniu odpowiadającym piaskom drobnym..

Podczas badań na przedmiotowej działce stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2,15m – 2,30m poniżej powierzchni terenu czyli na rzędnych 181,70m npm w części północno – wschodniej oraz 181,55m npm w części południowo – zachodniej.

5. Warunki geotechniczne.

Występujące poza glebą podłoże gruntowe zgodnie z zaleceniami PN-81/B-03020 wydzielono w warstwy geotechniczne. Podział przeprowadzono uwzględniając genezę gruntów, wykształcenie litologiczne oraz wartości parametrów geotechnicznych. Jako parametry wiodące przyjęto stopień zagęszczenia dla gruntów piaszczystych zarówno nasypowych jak i naturalnych.

Grunty nasypowe stanowiące obsypkę istniejących fundamentów o składzie piasków drobnych pomimo niedostatecznego zagęszczenia ($I_D = 0,33$) zaliczono do nasypów budowlanych (nB).

Naturalne grunty piaszczyste genezy rzecznej ze względu na jednorodne uziarnienie i zagęszczenie wydzielono w jedną **warstwę geotechniczną nr I.**

Charakteryzuje się ona stanem średnio zagęszczonym zbliżonym do zagęszczonego o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65$.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalone metodą B, wg PN-81/B-03020.

PROFIL LITOLOGICZNO-STRATYGRAFICZNY	Rodzaj gruntu	Symbol gruntu	NUMER WAR WARW GEOTECHNICZNEJ	SYMB. OOL GEOLOGICZNEJ KONSOLIDACJI GRUNTU	STAN GRUNTU		WILGOTNOŚĆ NATURALNA	GESTOŚĆ OBJĘTOŚCIOWA	SPÓJNOŚĆ	KĄT TARCIA WEWNĘTRZNEGO	EDOMETRYCZNY MODUŁ ŚCISLIWOŚCI	
					stopień zagęszczenia	stopień niastv.					pierwotnej	wtórnej
					I_D	I_L						
						W_n	ρ	C_u	ϕ_u			
							%	t/m^3	KPa	$^\circ$	MPa	MPa
QHh	Grunty organiczne (gleba)	Gb	Glebę ze względu na duży udział w jej składzie części organicznych zakwalifikowano do gruntów nienośnych.									
Qpr	Piaski rzeczne i wodnolodowcowe	Pd	I	--	0,65	-	15,0 (23,0)	1,80 (1,95)	—	30,9	74,4	93,0

Współczynnik materiałowy $Y_m = 1 \pm 0,1$: (w nawiasie podano parametry dla piasków nawodnionych).

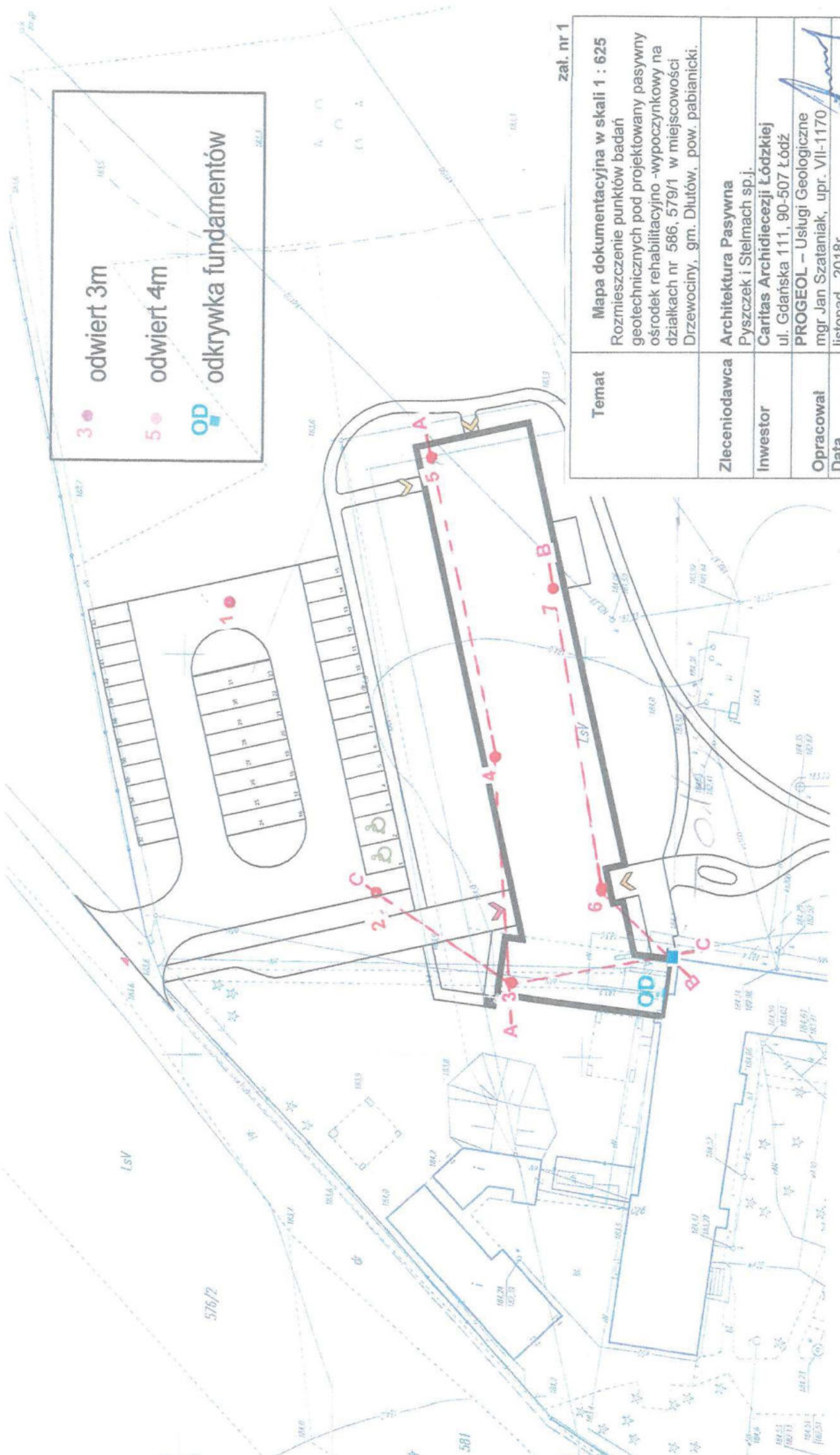
6. Wnioski i zalecenia.

- Zgodnie z Rozporządzeniem M.T.B.i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 81, poz. 463), warunki gruntowe należy zakwalifikować do prostych a obiekt do II kategorii geotechnicznej.
- Grunty organiczne stanowiące glebę należy usunąć zarówno z obrysu fundamentowego projektowanego budynku jak i z przebiegu ciągów komunikacyjnych.
- Grunty nasypowe choć zakwalifikowane do nasypów budowlanych wymagają dogęszczenia do stanu naturalnych gruntów piaszczystych.
- Grunty piaszczyste są gruntami nośnymi, wymagającymi jedynie powierzchniowego dogęszczenia w dnie wykopów fundamentowych.

OPRACOWAŁ

Geolog

 mgr Jan Szataniak
 upr. geolog. VII -1170, V-1319



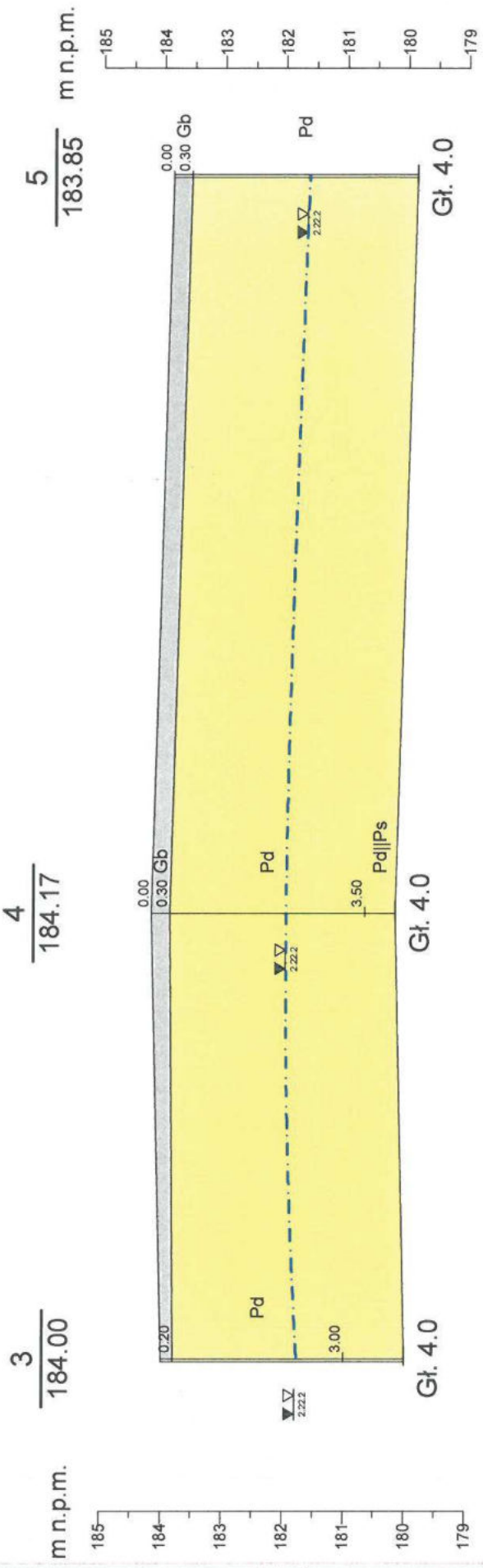
3 ● odwiert 3m
 5 ● odwiert 4m
 OD odkrywka fundamentów

zał. nr 1

Temat	Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 625 Rozmieszczenie punktów badań geotechnicznych pod projektowany pasywny ośrodek rehabilitacyjny -wypoczynkowy na działkach nr 586, 579/1 w miejscowości Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki.
Zleceniodawca	Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.
Inwestor	Caritas Archidiecezji Łódzkiej ul. Gdańska 111, 90-507 Łódź
Opracował	PROGEOŁ – Usługi Geologiczne mgr Jan Szataniak, upr. VII-1170
Data	listopad, 2018r



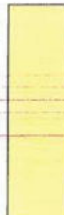
OBJAŚNIENIA

- - lokalizacja punktów badań geotechnicznych
- - lokalizacja odkrywki
- A - - - - - A — linia przekroju geotechnicznego



Skala
1: $\frac{400}{100}$

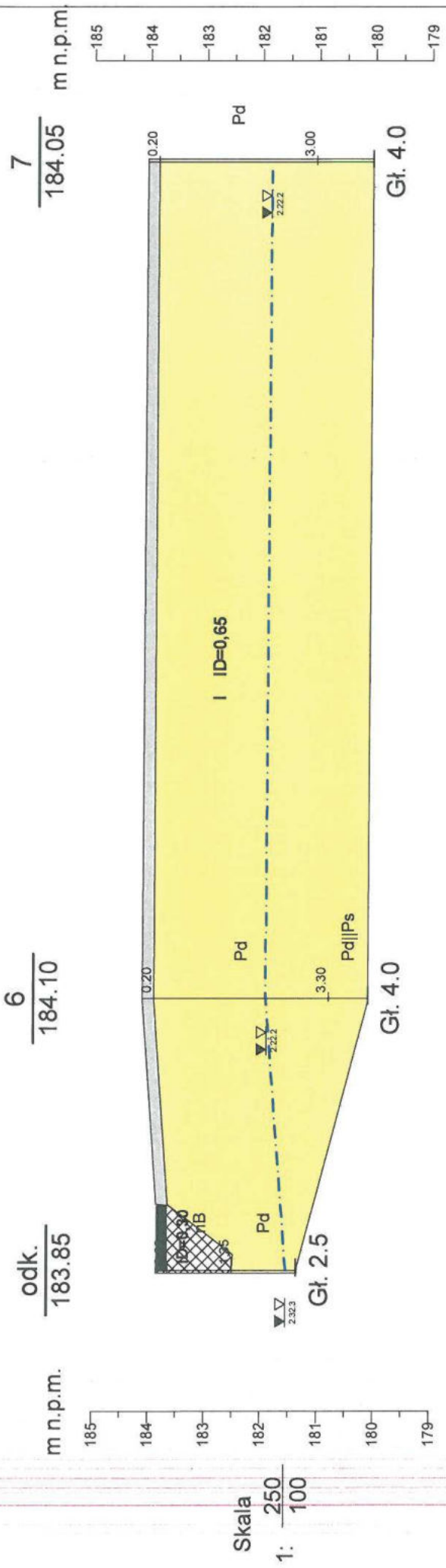
OBJAŚNIENIA

-  grunt nasypowy
-  gleba
-  grunty piaszczyste

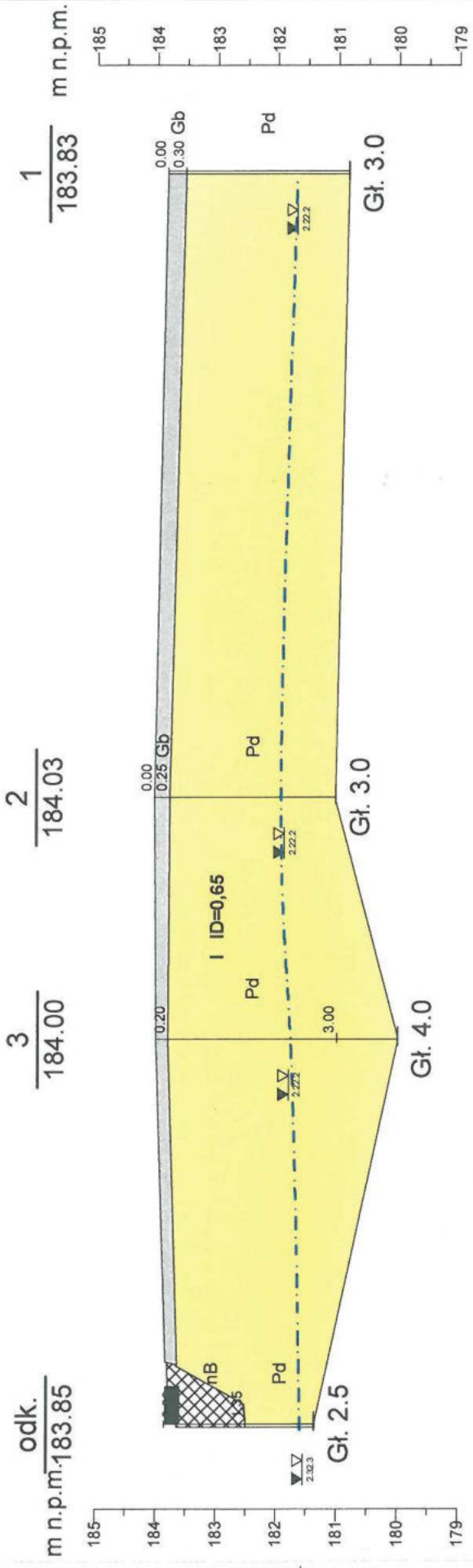
ID - stopień zagęszczenia

--- poziom zwierciadła wody gruntowej


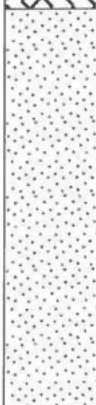

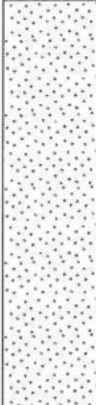
Opinia geotech. wraz z d.b.p.g.		PROGEOLOG Usługi Geologiczne Jan Szataniak Belchatów, ul. Broniewskiego 19		Zał.Nr 2, 1
Warunki gruntowo - wodne w rejonie projektowanego pasywnego ośrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego na działkach nr 586, 579/1 w miejsc. Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki.		Przekrój geologiczny nr A --- A		
Opracował	Data	Nazwisko	Skala	
mgr Jan Szataniak	2018-11-30	mgr Jan Szataniak	1: $\frac{400}{100}$	
		Podpis		
				



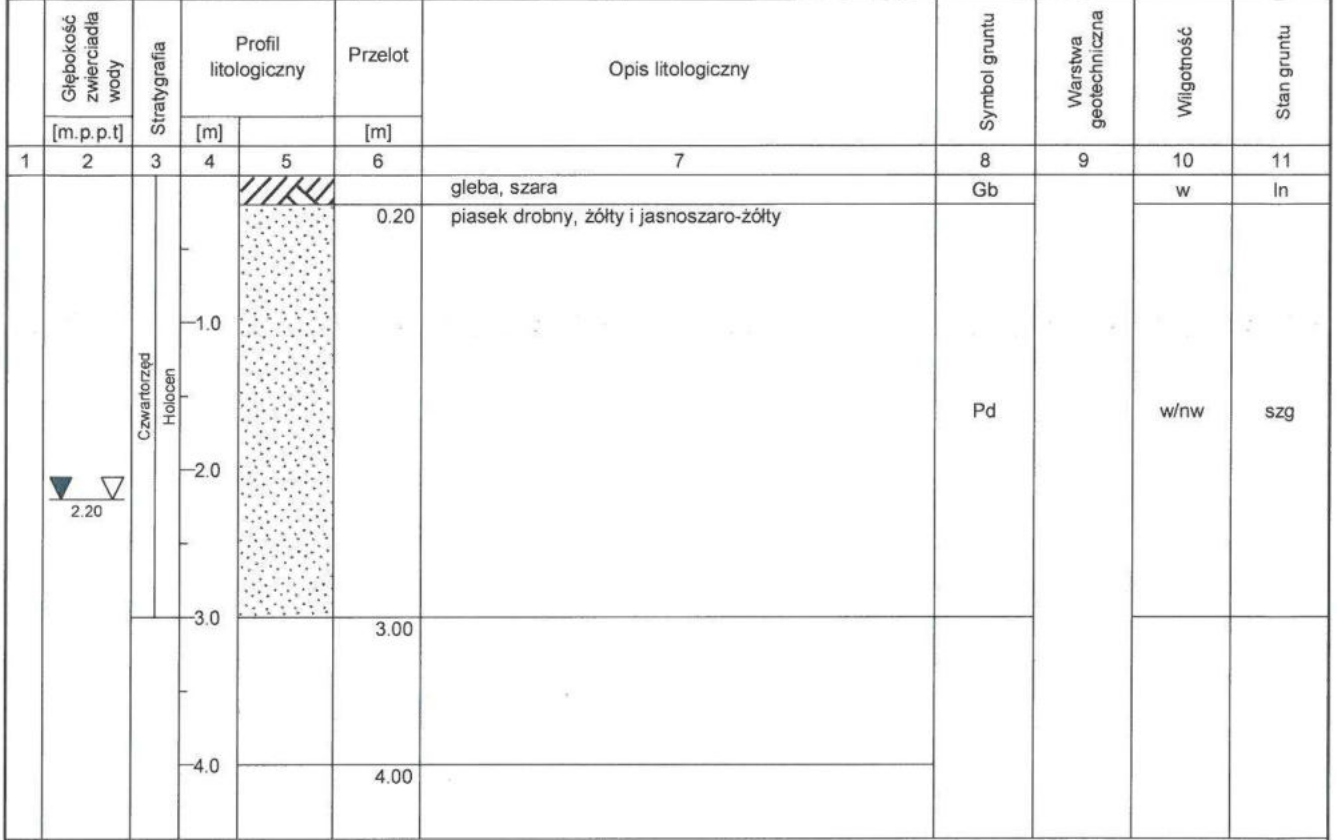
PROGEOŁ Usługi Geologiczne Jan Szataniak Belchatów, ul. Broniewskiego 19		Zał.Nr 2,2
Opinia geotech. wraz z d.b.p.g.		Warunki gruntowo - wodne w rejonie projektowanego pasywnego osrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego na działkach nr 586, 579/1 w miejsc. Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki.
Opracował	Podpis	
Data	Nazwisko	Skala
2018-11-30	mgr Jan Szataniak	1: 250 1: 100
Przekrój geologiczny nr B --- B		



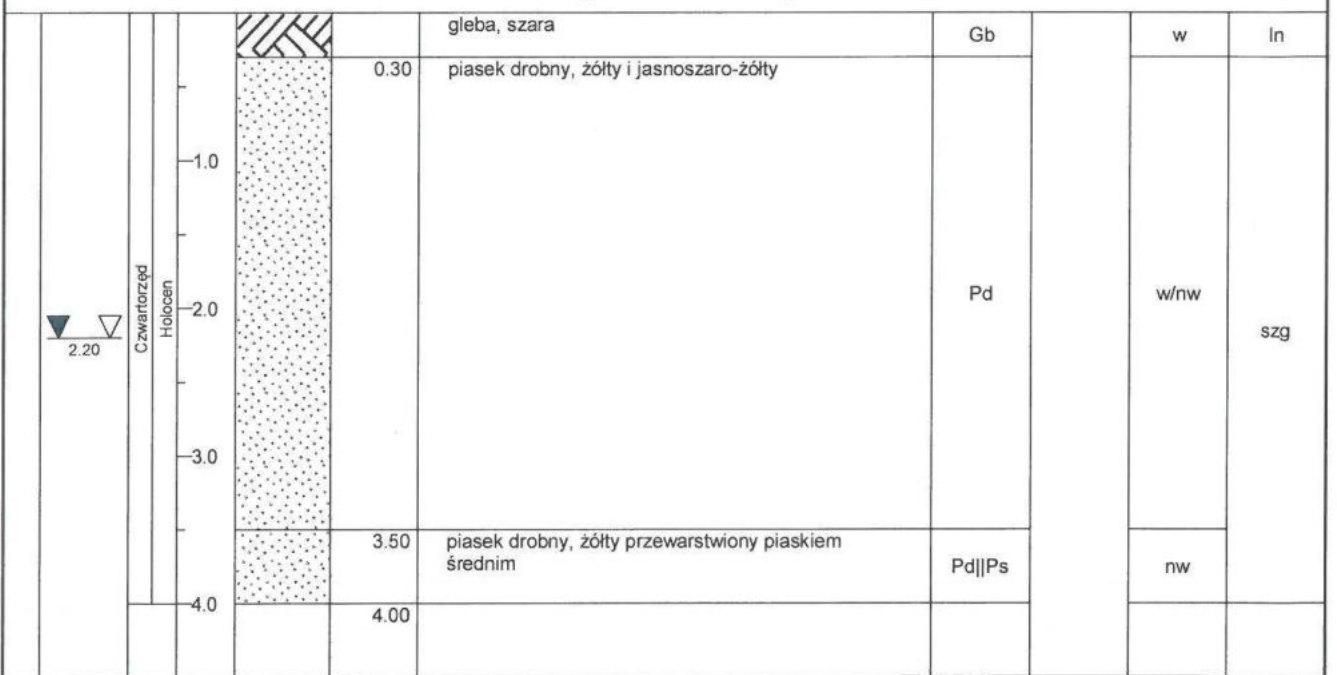
25.3m		15.9m		41.2m	
3		2		1	
odk.					
PROGEOŁ Usługi Geologiczne Jan Szataniak Betchatów, ul. Broniewskiego 19					
Zał.Nr 2,3					
Opinia geotech. wraz z d.b.p.g.					
Warunki gruntowo - wodne w rejonie projektowanego pasywnego ośrodka rehabilitacyjno - wypoczynkowego na działkach nr 586, 579/1 w miejsc. Drzewociny, gm. Dłutów, pow. pabianicki.					
Przekrój geologiczny nr C --- C					
Skala 1: 400					
1: 100					
Opracował		Data		Podpis	
mgr Jan Szataniak		2018-11-30		<i>[Signature]</i>	




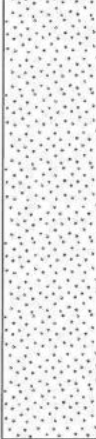
PROGEOL - Usługi Geologiczne 97-400 Bełchatów, ul. Broniewskiego 19			KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 1				Zał.Nr: 3,1			
Miejscowość: Drzewociny Gmina: Dłutów Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie			Obiekt: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Inwestor: Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.31 Wiercenie: PROGEOL - Usługi Geologiczne Dozór geol.: Łukasz Stasiak			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 183.83 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2011-11-26				
1	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd Holocen				gleba, szara	Gb		w	ln
					0.30		piasek drobny, żółty	Pd		w/nw
					3.00					
Profil numer 2 Rzędna: 184.03 m n.p.m. Data: 2011-11-26										
		Czwartorzęd Holocen				gleba, szara	Gb		w	ln
					0.25		piasek drobny, żółty	Pd		w/nw
					3.00					

Miejscowość: Drzewociny Gmina: Dłutów Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie	Obiekt: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Inwestor: Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.31 Wiercenie: PROGEOL - Usługi Geologiczne Dozór geol.: Łukasz Stasiak	System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 184.00 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2011-11-26
--	--	--



Profil numer 4 Rzędna: 184.17 m n.p.m. Data: 2011-11-26



PROGEOL - Usługi Geologiczne 97-400 Bełchatów, ul. Broniewskiego 19			KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 5				Zał.Nr: 3,3			
Miejscowość: Drzewociny Gmina: Dłutów Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie			Objekt: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Inwestor: Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.31 Wiercenie: PROGEOL - Usługi Geologiczne Dozór geol.: Łukasz Stasiak			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 183.85 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2011-11-26				
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.t]		[m]	[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba, szara	Gb		w	ln
					0.30	piasek drobny, żółty i jasnoszaro-żółty				
							Pd		w/nw	szg
					4.00					
Profil numer 6 Rzędna: 184.10 m n.p.m. Data: 2011-11-26										
						gleba, szara	Gb		w	ln
					0.20	piasek drobny, żółty i jasnoszaro-żółty				
							Pd		w/nw	szg
					3.30	piasek drobny, żółty przewarstwiony piaskiem średnim				
					4.00		Pd Ps		nw	

PROGEOL - Usługi Geologiczne 97-400 Bełchatów, ul. Broniewskiego 19	KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 7	Zał.Nr: 3,4
		Wiertnica: H16L

Miejscowość: Drzewociny Gmina: Dłutów Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie	Obiekt: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Inwestor: Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.31 Wiercenie: PROGEOL - Usługi Geologiczne Dozór geol.: Łukasz Stasiak	System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 184.05 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2011-11-27
--	--	--

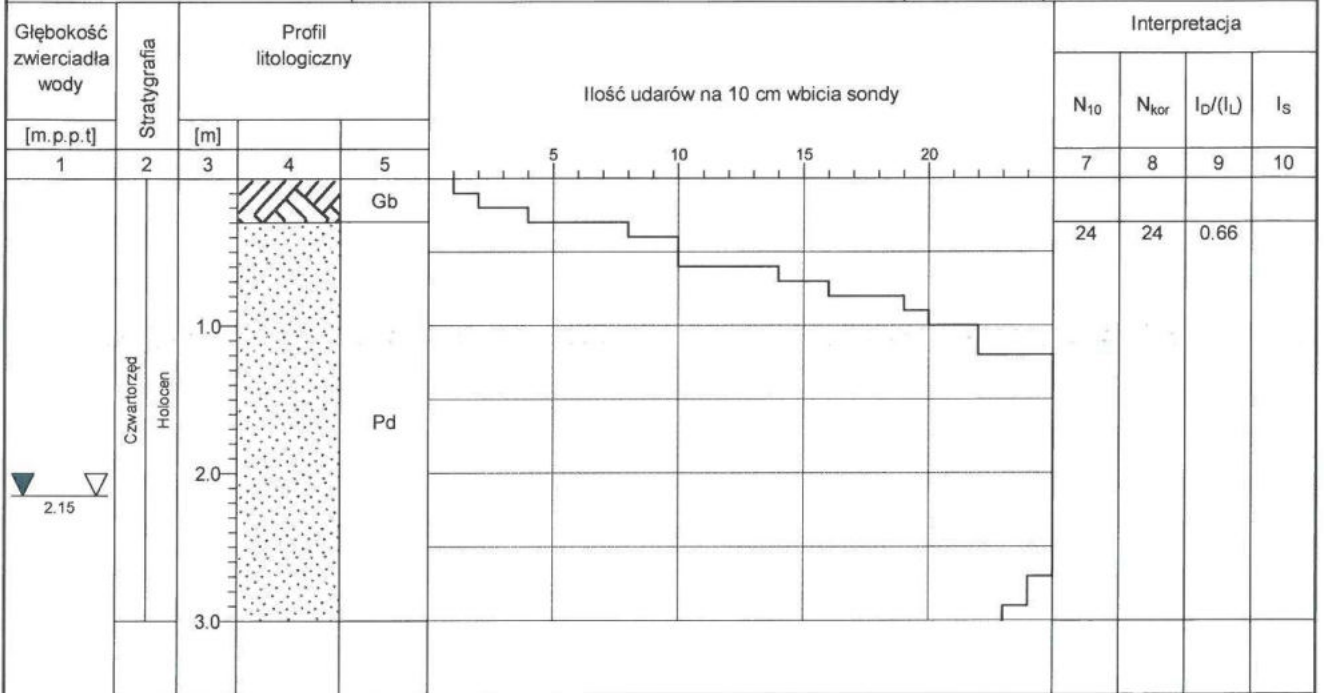
1	2	3	Profil litologiczny		6	7	8	9	10	11
			4	5						
Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Przelot		Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
[m.p.p.t]			[m]	[m]						
		Czwartorzęd Holocen		0.20	gleba, szara piasek drobny, żółty	Gb		w	ln	
				-1.0			Pd			
				-2.0					w/nw	szg
				-3.0		3.00				
					4.00					

Profil numer odk. Rzędna: 183.85 m n.p.m. Data: 2011-11-27

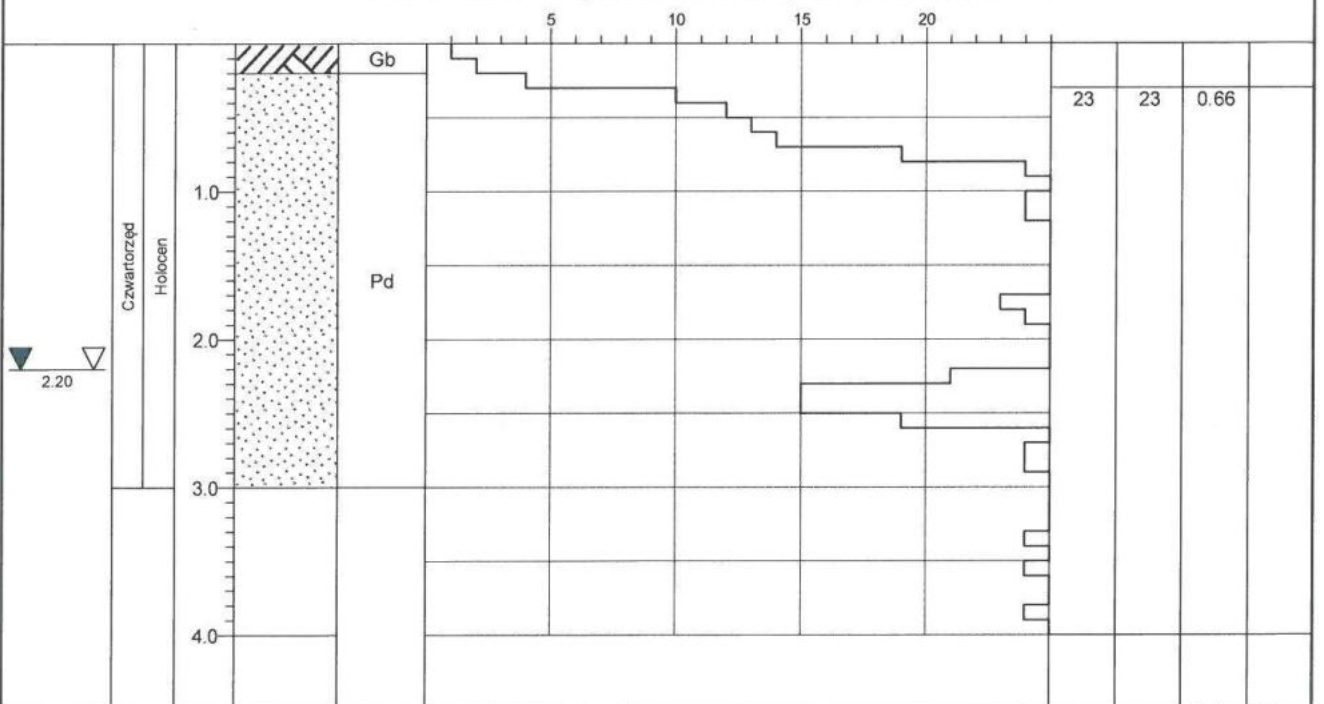
1	2	3	Profil litologiczny		6	7	8	9	10	11
			4	5						
Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Przelot		Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
[m.p.p.t]			[m]	[m]						
		Nasypy Nasyp		0.20	Nawierzchnia betonowa, szara nasyp budowlany o składzie piasków drobnych, żółty i brązowy	nB		w		
			Czwartorzęd Holocen		-1.0		Pd			
					-1.35	piasek drobny, żółty			w/nw	szg
					2.50					

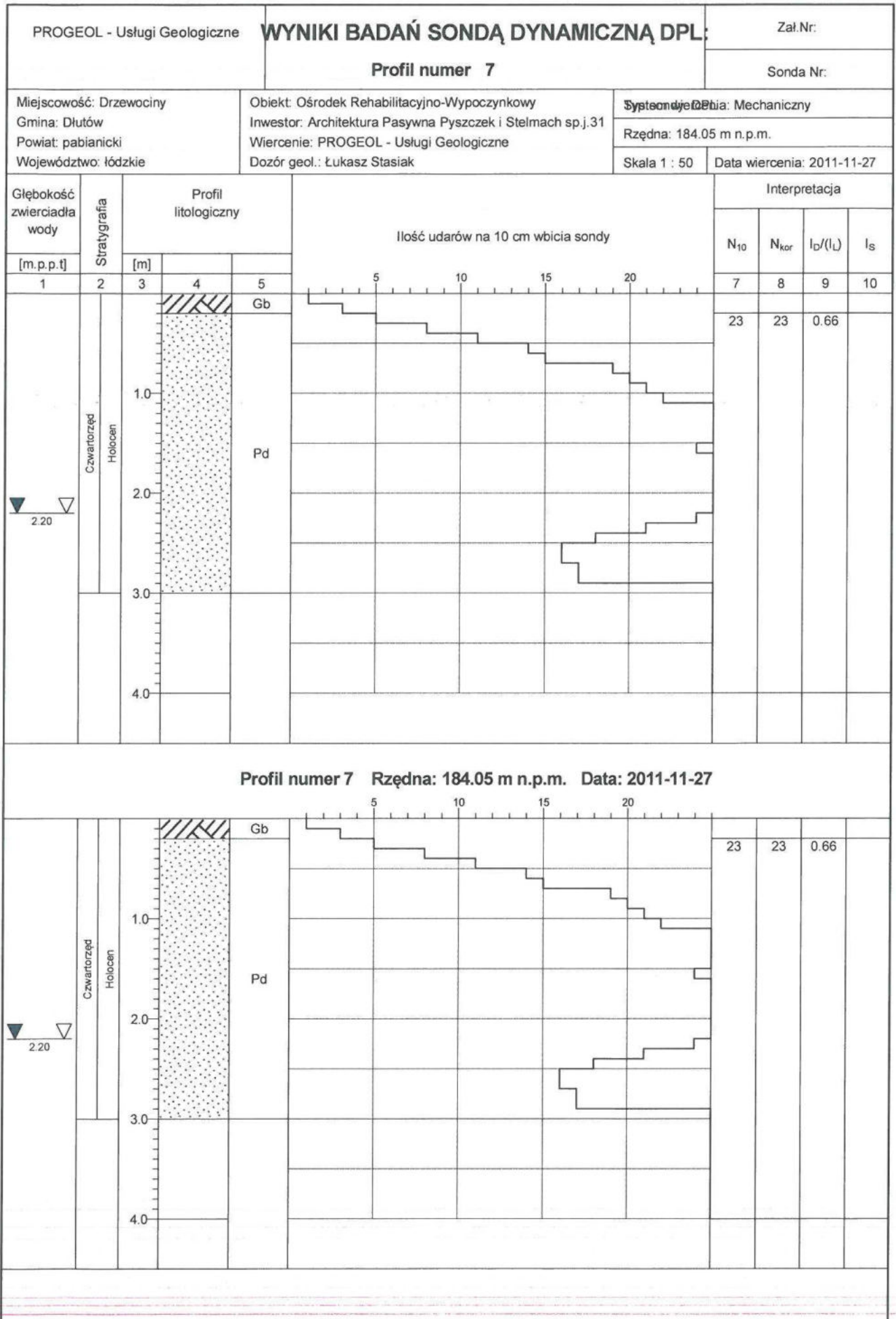
PROGEOL - Usługi Geologiczne	WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL	Zał.Nr: 4,1
		Profil numer 1

Miejscowość: Drzewociny Gmina: Dłutów Powiat: pabianicki Województwo: łódzkie	Obiekt: Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy Inwestor: Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp.j.31 Wiercenie: PROGEOL - Usługi Geologiczne Dozór geol.: Łukasz Stasiak	System badawczy: Mechaniczny Rzędna: 183.83 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2011-11-26
--	--	---



Profil numer 3 Rzędna: 184.00 m n.p.m. Data: 2011-11-26





Dłutów, dn. 24.01.2019 r.

CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ

Wysłano dnia 2019-01-30

L. dz. 222

podpis: 

DG.7226.3.2019

ZAŚWIADCZENIE

Wójt Gminy Dłutów zaświadcza, że działka nr 579/1 w miejscowości Drzewociny, położona w obrębie Drzewociny posiada połączenie z drogą publiczną oznaczoną w MPZP gminy Dłutów symbolem 17KD poprzez działkę nr 581 oznaczoną w MPZP symbolem KW.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pana Marcina Rataja, Pesel: 87071317718, działającego w imieniu Caritas Archidiecezji Łódzkiej z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 111, 90-507 Łódź.

WÓJT GMINY DŁUTÓW


mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

Piotrków Tryb., dn. 16.01.2019r.
L. dz./ 01-RM-000170-2019
01-KAN-000700-2019

Marcin Rataj
Architektura Pasywna
ul. Szlak 65
31-153 Kraków

Dotyczy: wydania warunków usunięcia kolizji

W odpowiedzi na wniosek przesyłamy warunki usunięcia kolizji z elektroenergetyczną siecią 0,4kV PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, z którą koliduje projektowana budowa pasywnego ośrodka rehabilitacyjno wypoczynkowego w m-ści Drzewociny gm. Dłutów. Warunki przesyłamy wraz z wzorem umowy o przebudowę sieci (wzór służy wyłącznie do zapoznania się z treścią umowy).

Informujemy, że warunkiem koniecznym do przebudowy naszych urządzeń elektroenergetycznych jest:

- uzgodnienie w Rejonie opracowanej przez Inwestora dokumentacji techniczno-prawnej (z dołączonym kosztorysem inwestorskim) na podstawie wydanych warunków
- zawarcie z nami umowy o przebudowę sieci na podstawie odrębnego pisemnego wniosku Inwestora (umowa wg załączonego wzoru zostanie przygotowana na podstawie uzgodnionego projektu oraz kosztorysu)
- ustanowienie służebności przesyłu dla przebudowanej sieci lokalizowanej na prywatnych nieruchomościach

Pismo przygotował: Paweł Kołtunowski tel. /44/ 645-02-66.

Z poważaniem

Adres do korespondencji:
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
97-300 Piotrków Tryb.
ul. Narutowicza 35, Wydział Majątku Sieciowego



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Dyrektor
Piotr Masłarek

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORCY PGE Dystrybucja S.A.

Kopia: RM/R

Załączniki: warunki + umowa – 1kpl

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: Oddział Łódź. Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

Piotrków Tryb., dnia 16.01.2019r.

Nr 4/2019

Caritas Archidiecezji Łódzkiej
ul. Gdańska 111
90-507 Łódź

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia **24.12.2018r.** nr **01-KAN-014617-2018** określa się następujące warunki przeniesienia, odtworzenia lub przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną budową:

pasynowego ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego

1. Miejsce występującej kolizji:

Drzewociny 67 dz. nr ewid. 586, 579/1 obr. 007 gm. Dłutów

2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością Spółki:

(należy określić parametry obiektów podlegających przebudowie np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt)

1. odcinek linii kablowej 0,4kV typu YAKY 4x150mm² - zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4kV nr 1-1131 „Drzewociny Ośrodek Kolonijny” obwód nr 2;
2. złącze kablowo pomiarowe wbudowane w ścianę budynku typu ZK3a + 2 półpośrednie układy pomiarowe (licznik nr 01277507, moc P=40kW zab. 3x80A, licznik nr 12819457 moc P=30kW zab. 3x63A, odbiorca Caritas Archidiecezji Łódzkiej) – całość zasilana z ww. obwodu nr 1-1131-02;

UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych kabli elektroenergetycznych nN nie będących własnością PGE Dystrybucja S.A. na przebudowę których Inwestor musi uzyskać zgodę właściciela.

Stan techniczny przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w punkcie 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 2a).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji, stosując „Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A.”, w zakresie:

1. linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (tom 6)

2. układów pomiarowych energii elektrycznej (tom 7)

- b) wykonać projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą budowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych, a także przewidywać konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej:

dla urządzeń wymienionych w pkt.2 przedmiotowych warunków

- c) uzgodnić dokumentację projektową w **Rejonie Energetycznym w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą: ul. Narutowicza 35, 97-300 Piotrków Tryb.**
w zakresie przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych,
- d) uzyskać pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- e) uzyskać zgody właścicieli gruntów, na których zostaną usytuowane urządzenia energetyczne, sporządzone w formie umów, gdy w wyniku usunięcia kolizji przenoszone/ odtworzone urządzenia zostaną umieszczone na nieruchomości, której właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nie jest Inwestor. Wymagane jest, by załącznikiem do umowy cywilno-prawnej – zgody zawartej z właścicielem działki było uwidocznione usytuowanie urządzeń na działce (ksero z trasy) potwierdzone podpisami stron,
- f) Pozyskać tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przebudowane/przenoszone/odtworzone urządzenia w postaci:
- i. nieodpłatnego prawa służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści wskazanej w umowie usunięcia kolizji (**przy czym w projekcie umowy Oddział, przed jej wysłaniem powinien wpisać aktualną treść służebności przesyłu wynikającą z Instrukcji ustanawiania służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**). Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń”,

Tytuł prawny, o którym mowa w lit. f) winien zostać dostarczony Spółce (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) przed dokonaniem demontażu urządzeń.

- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac,
- h) przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- i) zdemontować urządzenia związane z usunięciem kolizji,
- j) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik do niniejszych Warunków.

7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji zgodnie z załącznikiem do niniejszych Warunków jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarta będzie informacja, iż w związku z powyższym usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
11. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.

Niniejsze Warunki Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przeniesienie/odtworzenie nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie umowy pomiędzy Stronami.

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Majątku Sieciowego
Inżynier
Paweł Kołtunowski
.....
opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Dyrektor
Piotr Mażanek
.....
zatwierdził

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: **Oddział Łódź.
Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: **90-021 Łódź, ul. Tuwima 58**.**

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

UMOWA USUNIĘCIA KOLIZJI nr

zawarta w dniu w pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w całości opłacony, PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Spółką**

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**

a łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

§1

1. Spółka oświadcza, iż:

a) jest właścicielem sieci elektroenergetycznej, w skład której wchodzi m.in. urządzeniaznajdujące się w
, stanowiące odcinek sieci, z którą koliduje planowana inwestycja Inwestora.

b) stan techniczny urządzeń jest dobry i umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców i na dzień spisania niniejszej umowy poprzez urządzenia dostarczania jest energia elektryczna; urządzenia elektroenergetyczne wskazane pod lit. a stanowią część sieci elektroenergetycznej Spółki, a przełożenie tych urządzeń będzie polegać na przesunięciu tej części sieci elektroenergetycznej Spółki w inne miejsce uzgodnione przez Strony.

c) wymienione powyżej urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do obiektów odbiorców przyłączonych do sieci Spółki, zaś umowy zawarte z tymi odbiorcami jak i przepisy prawa nakazują zachowanie ciągłości dostaw tym odbiorcom a brak tych urządzeń będzie stanowić zagrożenie wykonania obowiązku nałożonego tymi aktami.

2. Inwestor oświadcza, iż obecna lokalizacja odcinka sieci, tj. urządzeń Spółki uniemożliwia przeprowadzenie prac budowlanych na nieruchomości położonej w przy ul. polegających na a tym samym niezbędna jest zmiana lokalizacji przedmiotowego odcinka sieci, w skład którego wchodzi urządzenia wymienione w ust. 1 lit a.

3. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że istnieje możliwość zmiany lokalizacji urządzeń, o których mowa w ust. 1 w miejsce umożliwiające planowaną przez Inwestora Inwestycję, znajdujące się na nieruchomości stanowiącej/cych działkę/ki o nr ewidencyjnym/nych.....dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, która jest przedmiotem własności/użytkowania wieczystego Inwestora/osoby trzeciej.....***, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Inwestor oświadcza, iż osoba trzecia wyraża zgodę na usytuowanie urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości wskazanej w ust. 3 oraz na ustanowienie na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz Spółki. Na dowód powyższego Inwestor okazuje oświadczenie osoby trzeciej o wyrażeniu zgody na usytuowanie urządzeń energetycznych na

4. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę oraz przyjmuje do wiadomości, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany oraz przyjmuje do wiadomości, iż nakłady na istniejące urządzenia Spółki oraz urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia w wyniku zawarcia niniejszej umowy stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Z uwagi na powyższe usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania przez Inwestora Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
5. Inwestor oświadcza, iż został poinformowany przez Spółkę, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi przeniesienie własności oraz wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji. Inwestor oświadcza, iż potwierdza i akceptuje powyższe.
6. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie:
 - a) zasad dokonania zmiany lokalizacji urządzeń Spółki;
 - b) sposobu usunięcia kolizji;
 - c) zasad przeniesienia na Spółkę własności nakładów poczynionych na urządzenia przenoszone w ramach kolizji, urządzeń odtworzonych w całości lub w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowanych urządzeń.
7. Integralną część umowy stanowią WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nr z dnia
8. W związku z treścią oświadczeń wskazanych w § 1 Inwestor oświadcza, iż przenosi na Spółkę nieodpłatnie własność nakładów poczynionych na urządzenia przenoszone w ramach kolizji, urządzenia odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia w ramach usuwania kolizji, a Spółka oświadcza, iż własność tę przyjmuje. Strony oświadczają, iż powyższe nakłady, urządzenia odtworzone w całości bądź w części (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą ich połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki.
9. Przeniesienie posiadania i własności powyższych urządzeń i nakładów potwierdza podpisany przez upoważnione do tego osoby Protokół Odbioru Technicznego (Protokoły Odbioru Technicznego w przypadku odbiorów częściowych), który potwierdza usunięcie kolizji w zakresie przełożenia urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w § 1 ust. 1 lit. a umowy, połączenie z siecią elektroenergetyczną Spółki powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8 oraz przeniesienie na Spółkę posiadania powyższych przekładanych urządzeń wraz z nakładami i urządzeniami wskazanymi w § 1 ust. 8.
10. Protokół/Protokoły Odbioru Technicznego zatwierdzają osoby upoważnione przez Strony umowy do zatwierdzenia Protokołu/Protokołów Odbioru Technicznego, przy uwzględnieniu skutków oświadczenia woli podpisania powyższego Protokołu/Protokołów przez Strony, w szczególności skutków wskazanych w § 1 ust. 8 i 9.
11. Inwestor wskazuje osobę/osoby, które upoważnia niniejszym do samodzielnego podpisania w imieniu i na rzecz Inwestora Protokołu/Protokołów Odbioru Technicznego wskazanego w zdaniu powyższym i § 1 ust. 9:
 - 1)(imię i nazwisko)
 - 2)(imię i nazwisko)Spółka wskazuje osobę/osoby, które upoważnia niniejszym do podpisania w imieniu i na rzecz Spółki Protokołu/Protokołów Odbioru Technicznego wskazanego w zdaniu powyższym i § 1 ust. 9 i są to odpowiednio Dyrektor Generalny Oddziału, zastępca Dyrektora Generalnego Oddziału, Dyrektor Departamentu Eksploatacji i Rozwoju Sieci, Dyrektor Rejonu.

Strony postanawiają, iż powyższe upoważnienie jest nieodwołalne do czasu podpisania Protokołu Odbioru Technicznego (Protokołów Odbioru Technicznego w przypadku odbiorów częściowych) przez Strony.

W przypadku wskazania kilku osób uprawnionych do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego strony postanawiają, iż osoby te uprawnione są do podpisania Protokołu Odbioru Technicznego jednoosobowo.

12. Inwestor przenosi nieodpłatnie mocą niniejszej umowy własność środków trwałych szczegółowo opisanych w Protokole Odbioru Technicznego, według następujących zasad (rodzaj, ilość, wartość).

1. odcinek liniikV typu o długości
2. odcinek liniikV typu o długości
3. odcinek liniikV typu o długości
4. odcinek liniikV typu o długości

O łącznej wartości zł.

Szczegółowy zakres określony zostanie zgodnie z uzgodnionym projektem budowlano-wykonawczym.

Dokładna wartość przekazywanych składników sieci elektroenergetycznej zostanie wskazana przez Strony w Protokole zdawczo-odbiorczym lub dokumencie księgowym stanowiącym podstawę przyjęcia środka trwałego na majątek Spółki.

13. Podpisanie przez Inwestora bądź osoby przez niego upoważnione Protokołu Odbioru Technicznego potwierdza, iż nakłady poczynione na urządzenia przenoszone w ramach kolizji, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu (w zakresie niestanowiącym własności Spółki) oraz nowo wybudowane urządzenia, wskazane w ust. 8 były jego własnością do momentu przeniesienia posiadania w/w nakładów i urządzeń na Spółkę oraz że nie były obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a w szczególności nie są przedmiotem bankowego zastawu rejestrowego i rozporządzanie nimi nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym bądź statutowym.
14. W razie, gdyby po zawarciu umowy bądź przeniesieniu posiadania urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8 powstało lub ujawniło się istnienie jakiegokolwiek obciążenia związanego lub wynikającego ze zbywanego prawa, Inwestor ureguluje je niezwłocznie. Nie dotyczy to obciążeń ustanowionych samodzielnie przez Spółkę po zawarciu niniejszej umowy.
15. Dla uniknięcia wątpliwości skutków zawarcia niniejszej umowy w zakresie własności urządzeń i nakładów wskazanych w ust. 8, Strony potwierdzają, iż niniejsza umowa wywiera skutek zobowiązująco-rozporządzający.
16. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia niezakłóconego posiadania przez Spółkę części sieci elektroenergetycznej (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami, w związku z faktem usuwania kolizji wynikających z planów inwestycyjnych Inwestora.
17. Prace budowlane związane z przeniesieniem, odtworzeniem oraz budową nowych urządzeń w ramach usunięcia kolizji wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013r. poz. 492) oraz obowiązującymi w Spółce zarządzeniami i instrukcjami w sprawie organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych – udostępnionymi na stronie internetowej: www.pgedystrybcja.pl
18. Opłaty za wyłączenie napięcia, przygotowanie miejsca pracy oraz likwidację miejsca pracy wraz z ponownym załączeniem urządzeń do sieci Operatora poniesie Inwestor zgodnie z zapisami obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucyjnych zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz Cennika usług dodatkowych – pozataryfowych PGE Dystrybcja S.A., dostępnych na stronie internetowej: www.pgedystrybcja.pl.

§2

Mocą niniejszej umowy Inwestor do dnia, własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko usunie kolizję urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1, w uzgodnieniu ze Spółką – tj. wykona łącznie następujące czynności:

1. pozyska dokumentację techniczną i prawną na realizację procesu budowlanego obejmującego przeniesienie urządzeń Spółki;
2. pozyska prawo do ustawienia na nieruchomościach urządzeń Spółki oraz przygotuje nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane urządzenia Spółki, w sposób odpowiadający przepisom prawa i wymogom związanym z wykorzystywaniem urządzeń elektroenergetycznych;
3. dokona zmiany lokalizacji odcinka sieci - urządzeń Spółki..... w ten sposób, że zdemontuje dotychczasowe urządzenia i usytuuje je na nieruchomościach wg uzgodnionego projektu budowlano-wykonawczego, a w przypadku braku technicznych możliwości przeniesienia urządzeń - odtworzy urządzenia w sposób uzgodniony przez Strony z innych elementów niż pochodzące z demontażu, po uzyskaniu na takie rozwiązanie zgody Spółki;
4. przez czas trwania prac związanych ze zmianą lokalizacji odcinka sieci - urządzeń, tj. co najmniej od dnia rozpoczęcia demontażu do ich ustawienia w nowym miejscu i uruchomienia (rozumianego, jako odbiór techniczny), zapewni możliwość kontynuowania przez Spółkę dostarczania - zgodnie z nałożonymi na nią obowiązkami - energii elektrycznej do odbiorców zasilanych pośrednio lub bezpośrednio przez przenoszone urządzenia;
5. dokona procesu utylizacji zdemontowanych elementów sieci w imieniu i na rzecz Spółki lub na wniosek Spółki dokona ich zwrotu do wskazanych przez Spółkę magazynów;
6. nie później niż przed przystąpieniem do prac wskazanych w ust. 3 ustanowi własnym kosztem i staraniem nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. dla urządzeń elektroenergetycznych przeniesionych, odtworzonych oraz nowo wybudowanych w ramach usunięcia kolizji zgodnie z niniejszą Umową o następującej treści (Oddział wpisuje aktualną treść służebności);
7. najpóźniej z dniem podpisania protokołu odbioru technicznego udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego oraz rękojmi, na wykonane roboty budowlano-montażowe i dostarczone urządzenia elektroenergetyczne;
8. Wyda Spółce do niezakłóconego posiadania część sieci elektroenergetycznej (w tym urządzenia elektroenergetyczne), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami, nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji wraz z niezbędną dokumentacją techniczną i prawną, niezwłocznie po usunięciu kolizji.

§ 2a

*Inne ustalenia..... ****

** dodatkowe postanowienia do indywidualnego uzgodnienia (zgodnie z Zasadami usuwania kolizji obowiązującymi Spółce)*

§3

1. Strony ustalają, że łączna wartość inwestycji w zakresie usunięcia kolizji nie przekroczy kwoty złotych (słownie:), przy czym w kwocie tej zawiera się także wartość autorskich praw majątkowych do dokumentacji techniczno-prawnej związanej z usunięciem kolizji.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Inwestora obowiązków nałożonych na niego w §1 ust. 9-10 i ust. 16, §2, §4 niniejszej Umowy – po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Inwestorowi przez Spółkę w pisemnym wezwaniu - Spółce służy prawo do odstąpienia od niniejszej umowy i/lub nałożenia na Inwestora kary umownej w wysokości % wartości określonej w ust 1. Wezwanie powinno zawierać wskazanie konkretnych naruszeń lub uchybień, których usunięcia domaga się Spółka, a wyznaczony termin dodatkowy nie może być krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
3. Spółka może obciążyć Inwestora karą umowną w przypadku zawinionego niedochowania przez Inwestora wiążących go terminów wynikających z Umowy - w wysokości 0,1 % kwoty określonej

- w ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli jednak zwłoka Inwestora przekroczy 40 dni kalendarzowych Spółka może odstąpić od umowy i dochodzić kary umownej na zasadach określonych w ustępie 2.
4. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, Spółka uprawniona jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Obowiązek wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji nie ma wpływu i nie ogranicza roszczeń Spółki wobec Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.
 6. Inwestor ponosi odpowiedzialność za skutki złożonych oświadczeń.

§4

1. Podpisany bez zastrzeżeń przez Spółkę protokół zdawczo-odbiorczy stanowić będzie potwierdzenie usunięcia przez Inwestora kolizji.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zawierać będzie w szczególności wykaz przeniesionych/odtworzonych lub przebudowanych urządzeń, a załączniki do niego stanowić będą :
 - 1) dokumentacja powykonawcza,
 - 2) inwentaryzacja geodezyjna,
 - 3) kosztorys robót objętych Protokołem Odbioru Technicznego, stanowiący podstawę określenia wartości przedmiotu przekazania w tym zakresie,
 - 4) dokument księgowy stanowiący podstawę przyjęcia środka trwałego na majątek Spółki.

§5

Zatwierdzającym ze strony Spółki ww. protokół będzie, zaś ze strony Inwestora

§6

Prawa Autorskie

1. Inwestor gwarantuje, że:
 - 1) przysługują mu w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 pkt 1 oraz § 4 ust. 2 pkt 1 umowy (zwanej dalej „Dokumentacją”), w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 lub też najpóźniej w dniu wydania dokumentacji będą mu przysługiwały,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia praw wskazanych w pkt 1 powyżej, które uniemożliwiałyby Inwestorowi przenieść autorskie prawa majątkowe na Spółkę, w zakresie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Spółkę bez żadnych ograniczeń lub obciążeń;
2. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek części Inwestor przenosi na rzecz Spółki bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Spółka nabywa własność egzemplarzy/nośników, na których utrwalono dokumentację, co do których następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów,

- reprodukcji komputerowych, techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym w sieciach typu Internet i Intranet oraz na wszelkich nośnikach danych,
- 2) wprowadzanie oryginału dokumentacji lub ich elementów do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników, a także użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału lub egzemplarzy dokumentacji,
 - 3) rozporządzanie dokumentacją, jej częściami lub elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Spółki,
 - 4) rozpowszechnianie w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet,
 - 5) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób, wprowadzanie jakichkolwiek zmian, wykorzystanie dokumentacji lub jej elementów do wykonywania nowych opracowań oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (prawa zależne),
 - 6) wykorzystywanie dokumentacji do realizacji usunięcia niniejszej kolizji oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych za korzystanie z dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienie własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację utrwalono następuje w zamian za wykonywanie przez Spółkę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 5. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu autorskich praw majątkowych, zwolni PGE Dystrybucja S.A. od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przesądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

§7

Poufność

1. Z zastrzeżeniem wymogów nałożonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Strony postanawiają, że zarówno treść niniejszej Umowy jak i wszelkie dotyczące Spółki informacje uzyskane przez Inwestora w związku z jej zawarciem i wykonywaniem – bez względu na ich źródło oraz formę udostępnienia - w tym w szczególności dotyczące informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych Spółki stanowią informacje poufne objęte tajemnicą przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. (Informacje Poufne), zaś Inwestor zobowiązuje się do jej nieujawniania, bez pisemnej zgody Spółki przez okres 5 lat.
2. Inwestor jest uprawniony ujawnić Informacje Poufne osobom i podmiotom przez niego zatrudnionym, w tym pracownikom, podwykonawcom, audytorom i doradcom, wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania obowiązków Inwestora wynikających z Umowy oraz pod warunkiem zapewnienia, że te osoby i podmioty dochowają warunków wykorzystywania i udostępniania Informacji Poufnych przewidzianych w niniejszej Umowie. W zakresie ochrony tajemnicy Informacji Poufnych za działania osób i podmiotów określonych w zdaniu poprzedzającym Inwestor odpowiada jak za działania własne.
3. Inwestor jest obowiązany zapewnić prawidłową ochronę, przechowywanie i transfer Informacji Poufnych – w tym zastosować odpowiednie dla profesjonalnego charakteru działalności Inwestora oraz adekwatne do formy i sposobu utrwalenia tych informacji procedury i mechanizmy zabezpieczające przed ich utratą, kradzieżą, powieleniem, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób nieupoważnionych.
4. W przypadku zakończenia realizacji Umowy oraz na każde żądanie Spółki, Inwestor zwróci Spółce wszelkie dokumenty, które zawierają Informacje Poufne lub opracowania powstałe na ich podstawie oraz usunie w sposób trwały wszelkie Informacje Poufne ze swoich zasobów. Powyższe nie obejmuje kopii tych informacji i opracowań, które są niezbędne dla wykazania przez Inwestora prawidłowej realizacji Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji, które zostały ujawnione lub podane do publicznej wiadomości przez Spółkę, jak również stały się publicznie jawne zgodnie z bezpośrednią realizacją przez Inwestora lub inny podmiot obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących.

6. Przewidziane w Umowie zasady ujawniania i ochrony Informacji Poufnych nie zwalniają Stron od zachowania dalej idących wymogów przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Zastrzeżenie poufności informacji i danych nie dotyczy sytuacji, gdy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (podmiot posiadający status spółki publicznej oraz status spółki dominującej w stosunku do PGE Dystrybucja S.A.) – wniesie o przekazanie jej danych lub informacji poufnej, w szczególności na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1382 z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (t. j. Dz. U. 2014, poz. 133 z późn. zm.).

§8***

Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy./

1. Inwestor wniósł skutecznie na rzecz Spółki zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości(słownie: zł) wpłacone/zdeponowane w formie(do wyboru: *kaucja/gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa*). Okres obowiązywania zabezpieczenia będzie o 30 dni dłuższy od terminu realizacji Umowy - wskazanego w § 2.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń przysługujących Spółce na podstawie niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Inwestora.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inwestorowi pod warunkiem prawidłowego wykonania Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Spółka zwraca w nominale na rachunek Inwestora. Zwrot zabezpieczenia nie nastąpi w takim zakresie, w jakim Spółka skorzystała z zabezpieczenia na poczet roszczeń przysługujących jej na podstawie Umowy.
5. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania prac, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych wygaśnie przed zakończeniem realizacji umowy, Inwestor na 30 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Spółce nową gwarancję lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Inwestor nie wykona powyższego obowiązku Spółka może, niezależnie od uprawnienia wynikającego z § 3 ust. 3 Umowy, zrealizować dotychczasowe Zabezpieczenie i otrzymaną kwotę złożyć na swoim rachunku bankowym, przeznaczając ją na zaspokojenie z niej wszelkich roszczeń w stosunku do Inwestora, powstałych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inwestora. Pozostała po zaspokojeniu tych roszczeń kwota określona powyżej zostanie zwrócona po zakończeniu realizacji Umowy, pomniejszona o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rachunek bankowy Inwestora.
6. Inwestor może za zgodą Spółki zmienić formę zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia. Zmiana taka nie powoduje konieczności zmiany Umowy w formie aneksu.
7. Ustanowiona przez Inwestora gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie Spółki (PGE Dystrybucja S.A.) oraz wystawiona przez bank/ubezpieczyciela (zaakceptowany przez Spółkę, przy czym akceptacja ta nie będzie bezzasadnie wstrzymywana). Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez

Spółkę, przy czym obie Strony zakładają, że gwarancja będzie zawierać standardowe postanowienia dla tego rodzaju gwarancji bankowych/gwarancji ubezpieczeniowych.

§9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelką korespondencję adresowaną do Spółki w związku z realizacją niniejszej Umowy należy kierować na adres

§10*

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§10**

Ewentualne spory podlegać będą jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Oddziału PGE Dystrybucja S.A.

§ 11***

Inwestor oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w celu realizacji umowy o usunięcie kolizji. Inwestor przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: żądania informacji o zakresie przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, uzupełnienia, uaktualnienia i sprostowania danych, gdy są niekompletne, nieaktualne, nieprawdziwe.
(zapis wyłącznie dla osób fizycznych)

INWESTOR

SPÓŁKA

Załącznik:

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI nrz dnia

*w przypadku umów, w których Inwestorem jest konsument

**w przypadku umów, w których Inwestorem nie jest konsument

*** w zależności od przypadku wybrać właściwe lub usunąć

Wartość - art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915), cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek



Łódź, dnia 16-04-2019

Znak spr.: ZS.224.1.10.2019

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 12, 13, art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a, 4; art. 12 ust. 1, 11, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu wniosku Caritas Archidiecezji Łódzkiej, reprezentowanej przez ks. Andrzeja Partykę, złożonego do tut. Organu w dniu 15.03.2019 r., o trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”,

I. zezwalam Caritas Archidiecezji Łódzkiej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, w granicach oznaczonych na planie zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.

II. ustalam z powyższego tytułu:

1. należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiącą równowartość ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS, zgodnie z art. 12 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wynosi **133,32 m³**, wyliczoną w następujący sposób:

Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne* +50%	NALEŻNOŚĆ (m ³) iloczyn (kol. 2x3x4)
1	2	3	4	5
Bśw	0,2222	600	1,0	133,32
Łącznie	0,2222	-	-	133,32

* - przelicznik: 1,0 – brak ochronności; 1,5 – lasy ochronne.

2. opłatę roczną z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, która stanowi równowartość drewna (wyrażoną w m³) w ilości 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. i wynosi **13,3320 m³** (133,32 m³ x 10%), która płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14



ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.

III. Kwota należności i pierwszej opłaty rocznej, zostanie wyliczona po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, na podstawie ilości m³ wskazanych w pkt II.1. II.2. mnożonej przez średnią cenę 1 m³ drewna ogłoszoną przez GUS, obowiązującą w dniu faktycznego wyłączenia.

Stosownie do art. 12 ust. 1 i ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązek uiszczenia m.in. opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Opłata roczna płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, na konto Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych każdego roku, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.

IV. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2019 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Caritas Archidiecezji Łódzkiej, reprezentowanej przez ks. Andrzeja Partykę, o trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Ponadto, stosownie do art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z załączonego do przedmiotowego wniosku wypisu i wyrysu z dnia 31.01.2019 r., znak: IZP.6727.28.2019, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r. wynika, że wnioskowane do wyłączenia z produkcji grunty leśne, położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „8.U.1”, z przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Caritas” Archidiecezji Łódzkiej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji.

Zgodnie z opisem taksacyjnym lasu, położonego na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewosiny, gmina Tuszyń, na części działki przeznaczonej do wyłączenia, sporządzonym przez Taksatora Specjalistę, według stanu na dzień: 05.03.2019 r., przedmiotowy grunt leśny stanowi siedliskowy typ lasu bór świeży (Bśw).



Wobec powyższego, tut. Organ stwierdził, iż zgromadzona dokumentacja pozwala na wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji.

Z wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji wiąże się obowiązek uiszczania opłat, który powstaje od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji, o czym jest mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, po dniu faktycznego wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji należy uiścić:

a) należność, wskazaną w punkcie II.1. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 12 ust. 11 ww. ustawy, jako równowartość ceny 133,32 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS.

b) opłatę roczną, wskazaną w punkcie II.2. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 ww. ustawy, jako 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. niniejszej decyzji.

Opłata roczna, w związku z powyższym art. 4 pkt 13 ww. ustawy płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

c) jednorazowe odszkodowanie za dokonanie przedwczesnego wyrębu drzewostanu, które zostanie ustalone zgodnie z art. 12 ust. 5 i 5a ww. ustawy.

Pismem z dnia 02.04.2019 r. tut. Organ poinformował stronę postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 kpa o terminie i miejscu, gdzie można zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją. We wskazanym terminie, strona zapoznała się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i nie wniosła do niego uwag.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka nr 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Strona postępowania powiadomi pisemnie tut. Organ niezwłocznie po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji oraz dostarczy dokument informujący o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami.

4. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w punkcie 3., zostanie wydana odrębna decyzja, w której:



- a) naliczona w punkcie II.1. należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
- b) zostanie ustalona wysokość (według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS) i termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.2.,
- c) zostanie ustalona wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.

5. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, o których mowa w pkt I. należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do rejestru gruntów i budynków, zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym (tekst jednolity Dz.U.2017.2101 z późniejszymi zmianami).

6. W przypadku zbycia ww. działki przez stronę postępowania obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji przechodzi na nabywców działki, o czym powinni zostać poinformowani przed nabyciem.

O zbyciu działki lub o zmianie siedziby strona postępowania zobowiązane jest pisemnie powiadomić tut. Organ w terminie 30 dni od daty zaistnienia zmian.

Załącznik:

Plan zagospodarowania działki z zaznaczoną powierzchnią gruntów leśnych do wyłączenia z produkcji.

Otrzymują:

1. Ks. Andrzej Partyka
Dyrektor Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź, ul. Gdańska 111
przesyłka za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

2. Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi w/m

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Kolumna
2. Starostwo Powiatowe w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25

Z upoważnienia
Dyrektora RDL w Łodzi
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
[Signature]
mgr inż. Marek Miścierewicz

Niniejsza decyzja
jest ostateczna i prawomocna

od dnia 17.04.2019 r.
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16 (11)
tel. 631-79-00, fax 631-79-82
Konto: 05154012452001480015020002 BOŚ S.A. O/Łódź
Identyfikator: 000118405

ds. Stanu Posiadania

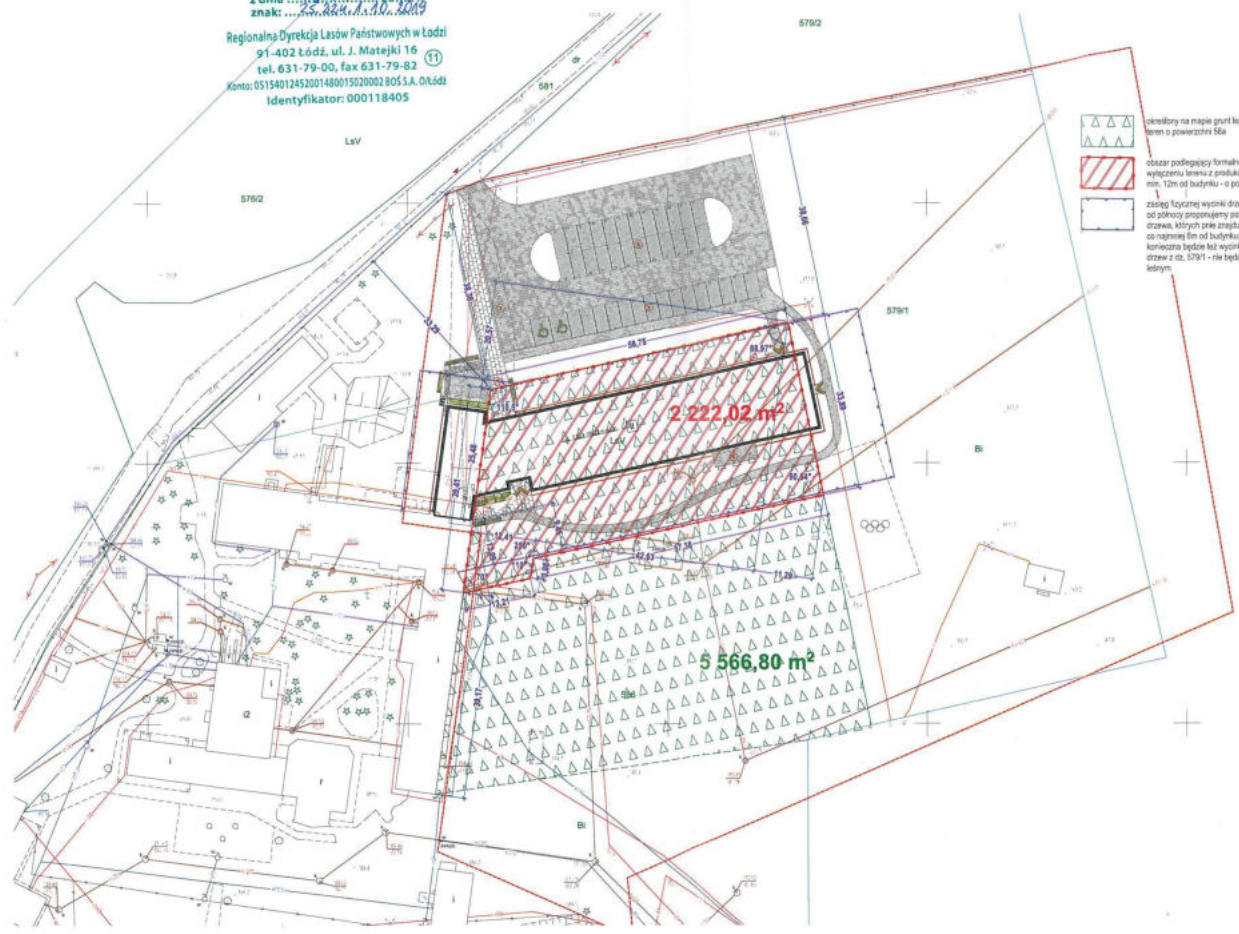
Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie
skarbowej
[Signature]
mgr Katarzyna Kogowska
z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. 2016.1827)

i załącznika do tej ustawy – Część III pkt 44)

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16 (11)
tel. 631-79-00, fax 631-79-82
Konto: 05154012452001480015020002 BOŚ S.A. O/Łódź
Identyfikator: 000118405
pieczęć firmowa

St. Referent
ds. Stanu Posiadania
[Signature]
mgr Katarzyna Kogowska
pieczęć imenna

Załącznik do decyzji
Dyrektora RDLF w Łodzi
Nr
z dnia 2019
znak:
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16
tel. 631-79-00, fax 631-79-82
Konta: 05154012452001480015020002805 S.A. Orlądź
Identyfikator: 000118405



- obiekty na mapie (zurt leśny (Lw)) teren o pow. 55a
- obszar podlegający formalnemu wyłączeniu terenu z produkcji leśnej min. 10m od budynku - o pow. 22,2a
- zasięg tyczonej wysokości drzew od północy przepiękany zalesienie drzewa, których wiek przekracza 100 lat
- konieczne będą też wyznika fragmentu drzew z dz. 5791 - nie będących gruntem leśnym

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów

IZP.6727.28.2019

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370, z 2006 r. Nr 231, poz. 1772, z 2014 r. poz. 2065, z 2015 r. poz. 3252, poz. 3244, z 2017 r. poz. 3078, poz. 4707, z 2018 r. poz. 4072) działka nr: **579/1, 586** we wsi **Drzewociny** położone są na terenach koncentracji usług (symbol planu: **8.U.1**).

Warunki wynikające z ustaleń w/w planu.

Dla terenu oznaczonego symbolem: **8.U.1**

Warunki urbanistyczno architektoniczne:

- 1) utrzymanie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Caritas” Archidiecezji Łódzkiej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji,
- 2) zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) możliwość realizacji nowych obiektów charakterem i gabarytami w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej i obiektu podstawowego,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi 17KD za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD parametry funkcjonalno - techniczne.
- 2) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3) Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - a. dla dróg klasy „G” (głównych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m;
 - b. dla dróg klasy „L” (lokalnych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych;
 - c. dla dróg klasy „D” (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych;
 - d. dla dróg klasy „W” (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m;
 - e. w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.

- 4) Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych „L” i dróg dojazdowych „D” zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.
- 5) W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających gdy:
 - a) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe;
 - b) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi), chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązania dróg.
- 6) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem punktu 5.
- 7) Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługa pod warunkiem, że:
 - a) nie powodują zagrożenia i utrudnienia dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi;
 - b) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej;
 - c) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.

Warunki ochrony nakazy zakazy:

- 1) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej.
- 3) Zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady i ścieki.

Warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych z sołectw Dłutów, Dłutów Poduchowny i częściowo Budy Dłutowskie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dłutowie, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej kanałami grawitacyjnymi i tłocznymi. Na obszarach występowania zbiorczych sieci gminnych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.
- 2) We wsiach o zabudowie rozproszonej oraz w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych poza zasięgiem kanalizacji gminnej oraz do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się kanalizacje indywidualną:
 - a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - b) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków;

- c) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnych ścieków obsługujących gminę.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
W uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Warunki w zakresie ogrzewnictwa:

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła ;
- 2) W lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacja) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii, dopuszcza się stosowanie tradycyjnych źródeł energii;
- 3) Sukcesywne eliminowanie istniejących, nie ekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

Warunki w zakresie telekomunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) Dopuszcza się przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) Obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora sieci;
- 4) Możliwość lokalizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo.

Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Obowiązek zbiórek komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę;
- 3) W przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości lub składowanego w miejscach do tego wyznaczonych.

Wypis wydaje się na wniosek:
Caritas Archidiecezji Łódzkiej
ul. Gdańska 111
90-507 Łódź

WÓJT GMINY DŁUTÓW

mgr inż. Grazyna Maślanka-Olczyk

Sporządziła:
Kamila Ozimek
Tel. 44 634 05 21 w. 118

