

**BUDOWA PASYWNEGO OŚRODKA REHABILITACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO  
CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ W DRZEWOCINACH (kategoria obiektu  
budowlanego – XI i XIV) Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WODOCIĄGOWĄ,  
KANALIZACYJNĄ SANITARNA, KANALIZACYJNĄ OPADOWĄ, GAZOWĄ,  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ I POMP CIEPŁA,  
CHŁODNICZĄ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ELEKTRYCZNĄ, FOTOWOLTAICZNĄ,  
ODGROMOWĄ; WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM:  
DROGĘ WEWNĘTRZNĄ, PARKING (41 STANOWISK POSTOJOWYCH DLA  
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I 1 STANOWISKO POSTOJOWE DLA AUTOBUSU),  
(kategoria obiektu budowlanego – XXII), KOMUNIKACJĘ PIESZĄ, MAŁĄ  
ARCHITEKTURĘ; I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ OBEJMUJĄCĄ INSTALACJE:  
KANALIZACYJNĄ SANITARNA, DOLNEGO ŹRÓDŁA POMP CIEPŁA, ELEKTRYCZNĄ  
WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU  
ORAZ LIKWIDACJA FRAGMENTÓW INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ  
I ELEKTRYCZNEJ**

zlokalizowanych na terenie nieruchomości składającej się z działek:  
**586, 579/1, obręb: 007, jedn. ewid.: 100803\_2 Drzewociny**  
(województwo łódzkie, powiat pabianicki, gmina Dłutów)

### OŚWIADCZENIE

**Projektant:** mgr. inż. Marcin Stelmach

**Miejsce i data:** Kraków 8.06.2021

W trakcie wykonywania prac projektowych związanych z dokumentacją wykonawczą zostały wprowadzone zmiany związane z doprecyzowaniem rozwiązań technicznych głównie w zakresie instalacyjnym. Zmiany wynikają z wykonania szczegółowych opracowań poszczególnych instalacji i są rozwinięciem założeń przyjętych w projekcie budowlanym.

Zmiany dotyczą:

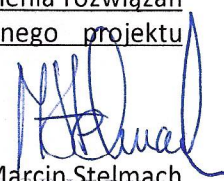
Lp.		PB (projekt budowlany)	PW (projekt wykonawczy)	Powód
1	Centrala C1 - Nagrzewnica	4kW	11,2kW	Różnica wynika z uszczegółowienia Projektu Budowlanego. Większa moc nagrzewnicy wynika z ostatecznie zastosowanego wymiennika ciepła, związana jest z koniecznością jego okresowego odszraniania. Nadwyżka to wymagana rezerwa mocy. Bez wpływu na bilans budynku.
2	Centrala C3 - Nagrzewnica	6,5kW	7,1kW	Nadwyżka związana jest z uszczegółowieniem rozwiązania, w PW zwiększono temperaturę powietrza nawiewanego do 24°C, co spowodowało zwiększenie mocy nagrzewnicy. Bez wpływu na bilans budynku.

**ARCHITEKT**  
**mgr inż. MARCIN STELMACH**  
 Uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji  
 projektanta w specjalności architektonicznej  
 wszelkich obiektów budowlanych  
 Nr 27/2002



3	Centrala C4	5,5kW	4,3kW	Zmiana wynika m.in. z wydzielenia na piętrze z pomieszczenia 0.01 Hol osobnego pomieszczenia 1.57 Pokój spotkań - zmienił się układ wentylacyjny - został dostosowany do nowego układu pomieszczeń. Zwiększono ilość powietrza wentylacyjnego. Finalnie dobrano centralę wentylacyjną o wyższej sprawności odzysku ciepła.
4	Centrala C5 - Nagrzewnica	0,5kW	0,25 (4kW)	Wielkość nagrzewnicy wynika z ostatecznego doboru.
5	Centrala C6 - Nagrzewnica	1,5kW	4,1kW	Nadwyżka związana jest z uszczegółowieniem rozwiązania, w PW zwiększono temperaturę powietrza nawiewanego do 24°C, co spowodowało zwiększenie mocy nagrzewnicy. Bez wpływu na bilans budynku.
6	Centrale wentylacyjne - sprawność odzysku ciepła	~80%	>80%	Zakładana na etapie PB sprawność odzysku central wentylacyjnych wynosiła co najmniej 80%. W PW dokonano szczegółowych doborów urządzeń, o lepszej zakładanej sprawności - na korzyść.
7	Centralne ogrzewanie - sucha chłdnica cieczy	Brak	Dodano	Na etapie PW po wykonanych obliczeniach uznano, że należy instalacje pompy ciepła zaopatrzyć w awaryjny zrzut ciepła.
8	Centralne ogrzewanie - obiegi glikolowe	Brak	Dodano	Instalacje wychodzące na dach wydzielono poprzez zastosowanie układu glikolowego, ze względu na zabezpieczenie instalacji przed zamarznięciem.
9	Centralne ogrzewanie - moce obiegów grzewczych		Zwiększone moce obiegów	Różnica wynika z wykonania w PW szczegółowych obliczeń uwzględniających wielkość przewodów i ich straty ciepłne oraz przewymiarowanie odbiorników. Bez wpływu na bilans budynku
10	Instalacja wody lodowej ilość klimakonwektorów		3 dodatkowe urządzenia	Dodano 1 urządzenie w salce ćwiczeń, w holu głównym zastosowano 2 urządzenia zamiast jednego.
11	Dodatkowy klimatyzator freonowy	Brak	Dodano	Dodano klimatyzator kasetonowy w klatce schodowej na piętrze, ze względu na przeniesienie maszynowni windy z pomieszczenia 0.43 do klatki schodowej.
12	Przyłącze wodociągowe		Zmiana wejścia	Zmiana wejścia do budynku wynika z dostosowania się do projektu instalacji zewnętrznych.
13	Przyłącze kanalizacyjne		Zmiana trasy	Zmiana prowadzenia instalacji kanalizacyjnej wynika z braku spadku na instalacji.

W świetle zapisów Prawa Budowlanego art.36a ust.5 powyższe doszczegółowienia rozwiązań technicznych budynku są zmianami nieistotnymi w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego.

  
Mg inż. Marcin Stelmach  
mgr inż. MARCIN STELMACH  
Uprawniony do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności architektonicznej  
wszelkich obiektów budowlanych  
Nr 27/2002