



Łódź, dnia 16-04-2019

Znak spr.: ZS.224.1.10.2019

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 12, 13, art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a, 4; art. 12 ust. 1, 11, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

po rozpatrzeniu wniosku Caritas Archidiecezji Łódzkiej, reprezentowanej przez ks. Andrzeja Partykę, złożonego do tut. Organu w dniu 15.03.2019 r., o trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”,

I. zezwalam Caritas Archidiecezji Łódzkiej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, w granicach oznaczonych na planie zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”, zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r.

II. ustalam z powyższego tytułu:

1. należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiącą równowartość ceny 1 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS, zgodnie z art. 12 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wynosi **133,32 m³**, wyliczoną w następujący sposób:

Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne* +50%	NALEŻNOŚĆ (m ³) iloczyn (kol. 2x3x4)
1	2	3	4	5
Bśw	0,2222	600	1,0	133,32
Łącznie	0,2222	-	-	133,32

* - przelicznik: 1,0 – brak ochronności; 1,5 – lasy ochronne.

2. opłatę roczną z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, która stanowi równowartość drewna (wyrażoną w m³) w ilości 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. i wynosi **13,3320 m³** (133,32 m³ x 10%), która płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14



ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, po faktycznym wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.

III. Kwota należności i pierwszej opłaty rocznej, zostanie wyliczona po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, na podstawie ilości m³ wskazanych w pkt II.1. II.2. mnożonej przez średnią cenę 1 m³ drewna ogłoszoną przez GUS, obowiązującą w dniu faktycznego wyłączenia.

Stosownie do art. 12 ust. 1 i ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązek uiszczenia m.in. opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Opłata roczna płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, na konto Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych każdego roku, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.

IV. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2019 r. do tut. Organu wpłynął wniosek Caritas Archidiecezji Łódzkiej, reprezentowanej przez ks. Andrzeja Partykę, o trwałe wyłączenie z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Dłutów, z przeznaczeniem pod „Budowę pasywnego Ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego w Drzewocinach”.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Ponadto, stosownie do art. 7 ust. 1 ww. ustawy, przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z załączonego do przedmiotowego wniosku wypisu i wyrysu z dnia 31.01.2019 r., znak: IZP.6727.28.2019, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r. wynika, że wnioskowane do wyłączenia z produkcji grunty leśne, położone są na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „8.U.1”, z przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącego Ośrodka Wypoczynkowego „Caritas” Archidiecezji Łódzkiej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji.

Zgodnie z opisem taksacyjnym lasu, położonego na działce o nr ewid. 586, w obrębie ewid. Drzewociny, gmina Tuszyń, na części działki przeznaczonej do wyłączenia, sporządzonym przez Taksatora Specjalistę, według stanu na dzień: 05.03.2019 r., przedmiotowy grunt leśny stanowi siedliskowy typ lasu bór świeży (Bśw).



Wobec powyższego, tut. Organ stwierdził, iż zgromadzona dokumentacja pozwala na wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji.

Z wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji wiąże się obowiązek uiszczania opłat, który powstaje od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji, o czym jest mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, po dniu faktycznego wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji należy uiścić:

a) należność, wskazaną w punkcie II.1. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 12 ust. 11 ww. ustawy, jako równowartość ceny 133,32 m³ drewna w wysokości ogłaszanej przez GUS.

b) opłatę roczną, wskazaną w punkcie II.2. niniejszej decyzji, która została ustalona zgodnie z art. 4 pkt 13 ww. ustawy, jako 10 % należności wyliczonej w punkcie II.1. niniejszej decyzji.

Opłata roczna, w związku z powyższym art. 4 pkt 13 ww. ustawy płatna będzie przez okres 10 kolejnych lat, w terminie określonym w art. 12 ust. 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

c) jednorazowe odszkodowanie za dokonanie przedwczesnego wyrębu drzewostanu, które zostanie ustalone zgodnie z art. 12 ust. 5 i 5a ww. ustawy.

Pismem z dnia 02.04.2019 r. tut. Organ poinformował stronę postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 kpa o terminie i miejscu, gdzie można zapoznać się ze zgromadzoną dokumentacją. We wskazanym terminie, strona zapoznała się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i nie wniosła do niego uwag.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka nr 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Strona postępowania powiadomi pisemnie tut. Organ niezwłocznie po dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji oraz dostarczy dokument informujący o wartości gruntu, ustalonej według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami.

4. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w punkcie 3., zostanie wydana odrębna decyzja, w której:



- a) naliczona w punkcie II.1. należność zostanie pomniejszona o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami,
- b) zostanie ustalona wysokość (według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS) i termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II.2.,
- c) zostanie ustalona wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.

5. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji 0,2222 ha gruntów leśnych, o których mowa w pkt I. należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do rejestru gruntów i budynków, zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym (tekst jednolity Dz.U.2017.2101 z późniejszymi zmianami).

6. W przypadku zbycia ww. działki przez stronę postępowania obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji przechodzi na nabywców działki, o czym powinni zostać poinformowani przed nabyciem.

O zbyciu działki lub o zmianie siedziby strona postępowania zobowiązane jest pisemnie powiadomić tut. Organ w terminie 30 dni od daty zaistnienia zmian.

Załącznik:

Plan zagospodarowania działki z zaznaczoną powierzchnią gruntów leśnych do wyłączenia z produkcji.

Otrzymują:

1. Ks. Andrzej Partyka
Dyrektor Caritas Archidiecezji Łódzkiej
90-507 Łódź, ul. Gdańska 111
przesyłka za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

2. Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi w/m

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Kolumna
2. Starostwo Powiatowe w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25

Z upoważnienia
Dyrektora RDL w Łodzi
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
[Signature]
mgr inż. Marek Miścierewicz

Niniejsza decyzja
jest ostateczna i prawomocna

od dnia 17.04.2019 r.
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16 11
tel. 631-79-00, fax 631-79-82
Konto: 05154012452001480015020002 BOŚ S.A. O/Łódź
Identyfikator: 000118405

ds. Stanu Posiadania
[Signature]
Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie
skarbowej
mgr Katarzyna Kogowska
z dnia 16.11.2006 r.
(Dz. U. 2016.1827)
i załącznika do tej ustawy – Część III pkt 44)

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź, ul. J. Matejki 16 11
tel. 631-79-00, fax 631-79-82
Konto: 05154012452001480015020002 BOŚ S.A. O/Łódź
Identyfikator: 000118405
pieczęć firmowa

St. Referent
ds. Stanu Posiadania
[Signature]
mgr Katarzyna Kogowska
pieczęć imenna