

STAROSTA BEŁCHATOWSKI

ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów

(nazwa i adres organu wydającego decyzje)

862.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

znak: AB.6740.1.746.2016.7.AP

DECYZJA NR 1029.2016

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) Starosta Bełchatowski

po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 29.09.2016 r.

CARITAS ARCHIDIECEZJA ŁÓDZKA

z/s. ul. Gdańska 111, 90-507 Łódź

z m i e n i a

decyzję Starosty Bełchatowskiego nr 1059/08, znak: AB.VII.7351-1/914/08 z dnia 10.09.2008 r. wydaną dla Rzymskokatolicka Parafia Trójcy Przenajświętszej w Kaszewicach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji:

1. przedszkole; kat. IX,
2. część mieszkalna; kat. I,
3. kaplica; kat. X,
4. garaże; kat. XVII,

o pow. zab. 1382,02 m², pow. użytk. 1698,91 m², kub. 8085,31 m³ wraz z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą, wentylacji, 3 zbiorniki szczelne

5. droga wewnętrzna; kat. XXV,
6. 16 miejsc postojowych,

na dz. nr ewid. 2346, 2332/3, 2333, 2332/1, 2332/2, obręb Kaszewice, gmina Kluki

przeniesioną decyzją nr 893.2016, znak: AB.6740.6.44.2016.7.AP z dnia 12.09.2016 r. na rzecz Caritas Archidiecezja Łódzka

**w ten sposób, że uchyla w/w decyzje
w części dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego dotyczącego budowy:**

1. przedszkole; kat. IX,
2. część mieszkalna; kat. I,
3. kaplica; kat. X,
4. garaże; kat. XVII,

na dz. nr ewid. 2346, 2332/3, 2333, 2332/1, 2332/2, obręb Kaszewice, gmina Kluki

zatwierdza zamienny projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę:

1. Budynek Domu Opieki Społecznej „Dom Seniora Pomocna Dłoń” z kaplicą i garażem o pow. zab. 1 389,14 m², pow. użytk. 1 721,02 m², kub. 7 965,20 m³.

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 2346, 2332/3, 2333, 2332/1, 2332/2, obręb Kaszewice, gmina Kluki.

CARITAS ARCHIDIECEZJI ŁÓDZKIEJ
90-507 Łódź, ul. Gdańska 111
tel.: 42 639 95 81/82, fax: 42 639 95 80
REGON 040006299 NIP 727-16-60-410

Za zgodności z oryginałem
34 1-2
ks. Zdzisław Kurpátwa
Z-ca Dyrektora
Caritas Archidiecezji Łódzkiej

Autorzy projektu:

mgr inż. Elżbieta Daleszczyk, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana, zakres: rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane budynków i innych budowli, nr upr. UAN.V.8388/104/88, BP.IV.10220/80/80, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0054/02.

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska, specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 41/R-156/ŁOIA/08, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0622.

**Pozostałe warunki
określone w decyzji Starosty Bełchatowskiego
nr 1059/08, znak: AB.VII.7351-1/914/08 z dnia 10.09.2008 r.
pozostają bez zmian.**

Uzasadnienie

W dniu 29.09.2016 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1059/08, znak: AB.VII.7351-1/914/08 z dnia 10.09.2008 r. w/w zamierzenia inwestycyjnego, przeniesioną decyzją nr 893.2016, znak: AB.6740.6.44.2016.7.AP z dnia 12.09.2016 r.

Zmiana przedmiotowej decyzji spowodowana jest zamiarem dokonania istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego, polegającego na: zmianie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego budynku przedszkola, tj. kubatury, powierzchni zabudowy, długości oraz zmiany sposobu użytkowania z przedszkola na Dom Opieki Społecznej z kaplicą i garażem.

Do wniosku inwestor załączył kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, kopię decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę, oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele. Ponadto przedłożono cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego, uzasadniającego istotne zmiany. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy Nr 28/08, znak: GBRbp.7331-2/12/08 z dnia 29.05.2008 r. oraz decyzją o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy, znak: GBRbp.7331-2/12/08 z dnia 06.09.2016 r., a także z przepisami odrębnymi, w tym techniczno-budowlanymi. Biorąc pod uwagę fakt, iż decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w 2008 r., a z treści załączonego przez inwestora do wniosku dziennika budowy nr 887/08 z dnia 11.09.2008 r. wynika, iż budowa została rozpoczęta, a roboty budowlane nie zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata, w związku z czym decyzja o pozwoleniu na budowę w w/w sprawie nie wygasła.

W myśl art. 163 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzją, na mocy której strona nabyła prawo, może być uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, o ile przewidują to przepisy szczególne. Delegacja taka zawarta jest w art. 36a ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
mgr Monika Stelmasik
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. CARITAS ARCHIDIECEZJA ŁÓDZKA
Pan Łukasz Karolewski – pełnomocnik inwestora
2. Rzymskokatolicka Parafia Trójcy Przenajświętszej w Kaszewicach

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
3. Urząd Gminy w Klukach.
4. a. a.

Sprawę prowadziła Aleksandra Pietrzak (tel. 44 635 86 82, pok. A 16)

WYJAŚNIENIE

Pozwolenie na budowę dla tego obiektu obejmuje projekt który w swojej wersji odnosi się do kotłowni węglowej i pelettowej, po konsultacjach z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego jednoznacznie wskazano, że zmiana źródła ciepła nie jest zmianą znaczącą w odniesieniu do ustawy Prawo Budowlane, dlatego nie wymaga zamiennego pozwolenia na budowę. Caritas Archidiecezji Łódzkiej zobligowany jest na wskazanie tych zmian w dokumentacji powykonawczej. Dodatkowo ani pompa ciepła ani fotowoltaika nie wymaga pozwolenia na budowę. Wnioskodawca załączył dokumentację techniczną nowoprojektowanych rozwiązań OZE oraz zmienioną charakterystykę energetyczną obiektu.

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Pomocna Dłoń” w Kaszewicach jest obiektem nowobudowanym, planowany termin oddania do użytkowania to IV kwartał 2019.

ks. Zdzisław Kuropatwa
Z-ca Dyrektora
Caritas Archidiecezji Łódzkiej

